

1153  
**ZARZĄDZENIE NR PM-...../2019**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia .....2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 2 (zlokalizowanego na wschód od ul. Długosza 13), stanowiącego własność miasta Gliwice wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 1305/2, 1306/2 w obrębie Nowe Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata  
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym garaż nr 2 (zlokalizowany na wschód od ul. Długosza 13) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 1305/2, 1306/2 w obrębie Nowe Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia nr ZGM/...354...../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

23. SIE. 2019

RADCA PRAWNY

*Paulina*  
Paulina Trzaskowska  
Kt 3743  
23.08.19

Urząd Miasta  
*Paulina*  
Paulina Trzaskowska

Wykaz nr ZGM/.....<sup>354</sup>...../2019 garażu przeznaczanego do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM.....<sup>1153</sup>...../2019 z dnia .....<sup>06.09</sup>.....2019 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana na wschód od ul. Długosza 11 i 13)</p> <p>obręb:</p> <p>Nowe Miasto</p> <p>działka nr:</p> <p>1305/2, 1306/2</p> <p>księga wieczysta:</p> <p>GL1G/00103535/8</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>200</p>	<p>Budynek I kondygnacyjny</p> <p>wybudowany w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowany na nieruchomości gruntowej nie uzbrojonej w sieci</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek</p>	<p>tereny mieszkaniowo-usługowe</p>	<p>44 722,00</p>	<p>0,18</p>	<p>8 050,00</p>	<p>netto</p> <p>2 012,50</p> <p>VAT 23%</p> <p>462,88</p> <p>brutto</p> <p>2 475,38</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 80,50, VAT 23% 18,52, brutto 99,02 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą;</p> <p>3% wartości udziału, to jest: netto 241,50, VAT 23% 55,55, brutto 297,05 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>garaż nr 2</p>	<p>powierzchnia garażu:</p> <p>20,86</p>	<p>Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>przeniesienie prawa własności</p>							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od .....<sup>06.09</sup>.....2019 r. do .....<sup>27.09</sup>..... 2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczanej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia .....<sup>19.10</sup>..... 2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

*Prace*  
Pawel Ruszkowski  
23.09.2019

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek  
22.09.2019

*Wojcik*  
Miasto