

PM-1093/19

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia^{20 sierpnia}.....**2019 r.**

W sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5907/18 z dnia 5 marca 2018 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 920/5 obr. Żerniki zapisanej w KW nr GL1G/00033143/1 wraz z niewydzielonym udziałem wynoszącym ¼ w prawie własności działki nr 920/8 obr. Żerniki zapisanej w KW nr GL1G/00130916/1, położonych w Gliwicach stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5907/18 z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-234/15 z dnia 16 stycznia 2015 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 920/5 obr. Żerniki z udziałem wynoszącym ¼ w prawie własności działki nr 920/8 obr. Żerniki, położonych w Gliwicach stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 920/5 obr. Żerniki o pow. 0,0752 ha wraz z niewydzielonym udziałem wynoszącym ¼ w prawie własności działki nr 920/8 obr. Żerniki o pow. 0,0176 ha stanowiącej wew. drogę dojazdową, położonych w Gliwicach będących własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 155 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 3. Wykaz nr 155 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NR ¹⁵⁵...../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{1093/19} z dnia ^{20.08}.....zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 920/5 obr. Żerniki oraz niewydzielonego udziału w działce nr 920/8 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 920/5 obr. Żerniki z księgi wieczystej nr GL1G/00033143/1 Niewydzielony udział w wysokości ¼ w działce nr 920/8 obr. Żerniki księga wieczysta nr GL1G/00130916/1	Pow. gruntu 0,0752 ha Pow. gruntu 0,0044 ha	Działki położone w Gliwicach w obrębie Żerniki przy ul. Łukasiewicza w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka stanowi teren płaski, nie ogrodzony, niezabudowany. Kształt działki regularny. Sieci uzbrojenia terenu w pobliżu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazowa oraz telekomunikacyjna. Istnieje możliwość włączenia działki do ruchu drogowego poprzez działkę nr 920/8 obr. Żerniki mającą stanowić drogę wewnętrzną z włączeniem do ul. Kadłubka. Pozostałe udziały w działce nr 920/8 obr. Żerniki należą do osób prywatnych. Użytek- RIVa/grunty orne.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego obowiązującego od dnia 23 września 2004 r. <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach</i> (uchwała nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004r., poz. 2442), teren położony w Gliwicach obejmujący działki nr 920/5 i 920/8 obr. Żerniki oznaczony jest symbolem: D 2.3(1.3)/TMJ – gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową, dla których obowiązują następujące ustalenia: - procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) – 25% - procent terenów zielonych (biologicznie czynnych - pow. minimalna) - 65% - wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,4 - nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) – p.II.p. Działka objęta jest zasięgiem strefy SH-3.1, w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej w obrębie której wszelkie prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.		268.000,00 zł brutto				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż działki nr 920/5 obr. Żerniki oraz udziału w działce nr 920/8 obr. Żerniki opodatkowana 23 % podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 2174). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{20.08} do dnia ^{10.09}. Osobom, którym termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{01.10.2019}..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
AL. KILCZAKA

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann