

RM-1015/19

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 05 sierpnia 2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako niezabudowane działki: nr 106 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,3592 ha, KW nr GL1G/00046746/2, nr 107 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,1866 ha, KW nr GL1G/00036327/6, nr 111 obręb Kłodnica, o powierzchni 1,0470 ha, KW nr GL1G/00036328/3, położonych w Gliwicach przy ul. Kozielskiej stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice Nr VI/100/2019 z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 106, 107 i 111 obręb Kłodnica oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako niezabudowane działki: nr 106 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,3592 ha, KW nr GL1G/00046746/2, nr 107 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,1866 ha, KW nr GL1G/00036327/6, nr 111 obręb Kłodnica, o powierzchni 1,0470 ha, KW nr GL1G/00036328/3, położonych w Gliwicach przy ul. Kozielskiej stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykaz nr 150/2019.... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 150/2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NR150...../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1015/19 z dnia 05.08.2019 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych przy Kozielskiej, działki nr 106, 107 i 111 obręb Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 106 obręb Kłodnica z KW nr GL1G/00046746/2</p> <p>Użytki RIIIb – grunty orne; B – tereny mieszkaniowe</p> <p>Działka nr 107 obręb Kłodnica z KW nr GL1G/00036327/6</p> <p>Użytek RIVa – grunty orne</p> <p>Działka nr 111 obręb Kłodnica z KW nr GL1G/00036328/3</p> <p>Użytki RIVa – grunty orne; B – tereny mieszkaniowe; Bi – inne tereny zabudowane</p>	<p>Pow. gruntu 0,3592 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,1866 ha</p> <p>Pow. gruntu 1,0470 ha</p> <p>łącznie pow. gruntu 1,5928 ha</p>	<p>Działki nr 106, 107 i 111 obręb Kłodnica położone są w niedalekiej odległości od centrum miasta. W pobliżu przebiega droga krajowa nr 88. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa-wielorodzinna i centrum handlowe „Arena”. Działki stanowią płaski teren, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.</p> <p>Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowych działek z drogą publiczną ul. Kozielską z włączeniem w obszarze istniejącego zjazdu położonego na działce nr 111 obręb Kłodnica po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę drogi.</p> <p>Sieci uzbrojenia w zasięgu.</p> <p>Obciążenia: <u>Działka nr 106:</u> Nieograniczona w czasie służebności przesyłu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm i długości 15,5 m (całkowita pow. służebności 77,45 m²) na rzecz PWiK Sp. z o. o.; <u>Działka nr 111:</u> Nieograniczona w czasie służebności przesyłu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm i długości 17,7 m (całkowita pow. służebności 72,13 m²) na rzecz PWiK Sp. z o. o.; Nieograniczona w czasie służebność gruntowa w pasie o szerokości 5 m, o długości ok 22 m, o łącznej powierzchni służebności 122 m² na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 109 obręb Kłodnica.</p> <p>W granicy przedmiotowych działek przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska.</p>	<p>Działki nr 106, 107, 111 obręb Kłodnica, położone są na terenie, na którym od dnia 29 stycznia 2016 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, dla obszaru położonego w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XII/297/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2015 r., pod poz. 7641.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 4MNUn opisany jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MNU do 4 MNU ustalono: 1) przeznaczenie terenu a) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - usługi nieuciążliwe, b) uzupełniające: - garaże, budynki gospodarcze, budynki pomocnicze, - sieci infrastruktury technicznej, - dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi, - zieleni i ogrody przydomowe.</p>	Nie dotyczy	<p>3.311.000,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 05.08.2019 do dnia 26.08.2019. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.09.2019. W przypadku bezskutecznego upływu terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K. 202

Gospodarka Nieruchomościami

01.09.2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Niemczal