

ZARZĄDZENIE Nr PM/2018

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

Z DNIA2018

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego działki nr 1382 obr. Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00033200/9, położonej przy ul. Słowackiego 34A oraz oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 1385 obr. Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00021960/7, położonej przy ul. Słowackiego 34.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE:

- art.11a ust. 1 i 3, art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 33 ust. 1, art.71, art.72, art.73, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

ZARZĄDZA:

1. Wyrazić zgodę na przeniesienie przez właściciela lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00047572/8 na Gminę Gliwice związanego z lokalem udziału w częściach wspólnych budynku przy ul. Słowackiego 34A w wysokości 11/100 i na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego działki nr 1382, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00033200/9 (obręb Nowe Miasto, powierzchnia 648 m²)
2. Wyrazić zgodę na przeniesienie przez Gminę Gliwice na właściciela lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00047572/8 związanego z lokalem udziału w częściach wspólnych budynku przy ul. Słowackiego 34 w wysokości 11/100 oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 1385, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00021960/7 (obręb Nowe Miasto, powierzchnia 198 m²), na której posadowiony jest budynek nr 34, zgodnie z wykazem nr ZGM/.../2018.
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Paulina Puzzkowski
Kt 3249

07.11.18

07. LIS. 2018

Zastępca Dyrektora

Nowacek

Iwona Nowacek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Naumann

Wykaz nr ZGM/709/2018 oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta
 Nr 74-7178/18 z dnia 08.11.2018

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki (m ²)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenie	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału netto (zł)	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany wysokości opłat
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 1% (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ul. Słowackiego 34 obręb Nowe Miasto dz. nr 1385 księga wieczysta GL1G/00021960/7	198	Budynek wielokondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod-kan, elektr., gaz.,	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy	35.996,00	11/100	3.960,00	netto 990,00 VAT 23% 227,70 brutto 1.217,70	netto 39,60 VAT 23% 9,11 brutto 48,71	Art. 71-78 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 08.11.2018 r. do 29.11.2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20.12.2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
K1 3749

02.11.18

Zastępca Dyrektora

Wojciech Nowoczek
07.11.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]