

ZARZĄDZENIE NR.....<sup>PM-703h/18</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 356 obr. Podlesie zabudowaną budynkiem garażu położoną przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach, wpisaną do KW GL1G/00032440/6, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 356 obr. Podlesie zabudowaną budynkiem garażu położoną przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach, wpisaną do KW GL1G/00032440/6, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży części nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 254 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA  
dr Jacek Worezyński  
K1 2402

10.10.2018

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10 PAZ. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Górnemann



WYKAZ NR 254/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-7034/18 z dnia 12.10.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 356 obr. Podlesie zabudowaną budynkiem garażu położoną przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	Działka nr 356 obr. Podlesie położona przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach KW GL1G/00032440/6  użytek: B- tereny mieszkaniowe	Pow. gruntu 0,0560 ha  Pow. użytkowa budynku garażu 9,49 m <sup>2</sup>	Nieruchomość częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem garażu. Pozostała część nieruchomości stanowi zieleni ogrodowa. Granice tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta.  Budynek garażu znajduje się w pogorszonym stanie technicznym, widoczne znaczne uszkodzenia pokrycia dachowego. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty betonowe, posadzki betonowe, dach drewniany kryty papą, brama drewniana. Budynek wyposażony w energię elektryczną.  Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej została ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działce nr 356, szlakiem stanowiącym pas o szerokości ok. 4,5 m i długości 28 m, t.j. o powierzchni ok. 126 m <sup>2</sup> , na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętego księgą wieczystą nr GL1G/00021230/1 (działka nr 357 obr. Podlesie).  Zgodnie z Koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się w przyszłości budowę trasy rowerowej nr 10 wzdłuż ulicy Tarnogórskiej. W granicach działki znajdują się studnie nie będące w administrowaniu Wydziału Przedsięwzięć i Usług Gospodarczych.  Włączenie ruchu drogowego z działki nr 356 obr. Podlesie winno odbywać się do ulicy Tarnogórskiej w Gliwicach zjazdem istniejącym zlokalizowanym w południowej części przedmiotowej nieruchomości przy budynku nr 84 lub zjazdem istniejącym usytuowanym w północnej części działki.	Działka nr 356 obr. Podlesie położona jest na terenie na którym od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2908. Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 356 obr. Podlesie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 1 MU - co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.  Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MU do 8 MU obowiązują następujące ustalenia:  1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, b) działalność usługowa i usługi różne. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, b) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, c) sieci infrastruktury technicznej.  Teren działki nr 356 obr. Podlesie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji.		110.000,00 zł netto * (zw. z opodatkowania VAT)				Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

**UWAGA:** \* Sprzedaż zabudowanej działki nr 356 obr. Podlesie zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz. 1221 z późn. zm.). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.10.2018 do dnia 02.11.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie w drodze przetargu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADA PRAWNY  
dr Andrzej Gorczyński  
10.10.2018  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka  
13 PAŹ. 2018  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann