

5914/18

**ZARZĄDZENIE nr PM- .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 05 majec .....2018r.**

w sprawie: obciążenia działki nr 1866, obręb Ostropa Północ, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2017r., poz. 1875 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 459 z późn. zm); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, działkę gminną nr 1866 o powierzchni 0,0180 ha, położoną na płn. od ul. Daszyńskiego, obręb Ostropa Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00041053/2, w części oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta jako „34MNU” – *tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o niskiej intensywności zabudowy*, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm o długości 2,82 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o pow. 12,52m<sup>2</sup>, odgałęzienia kanalizacji sanitarnej Ø160mm o długości 4,12 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o pow. 8,84 m<sup>2</sup>, odgałęzienia kanalizacji sanitarnej Ø160mm o długości 19,96 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o pow. 43,52 m<sup>2</sup> oraz odgałęzienia kanalizacji sanitarnej Ø160mm o długości 1,99 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o pow. 4,29 m<sup>2</sup>, co daje łącznie powierzchnię służebności 69,17 m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością za wyjątkiem posadowionego na działce chodnika oraz jezdni.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

V

- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 2.396,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (551,08 zł), daje kwotę brutto 2.947,08 zł. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie spółki PWiK.
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

Paulina Michalska  
Kt 3749

05.07.19

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

# ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

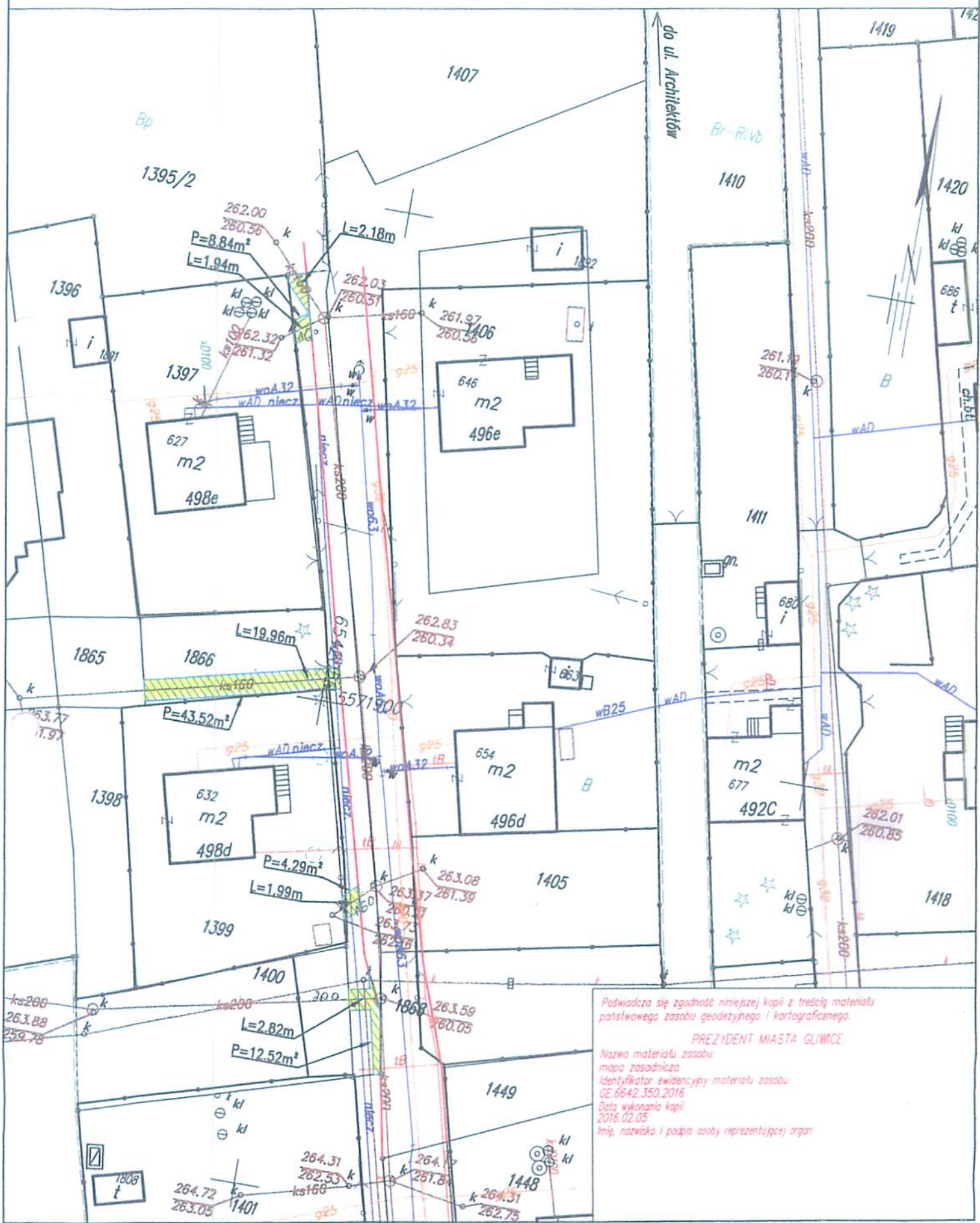
NR PM 59/14/18

z DNIA 05.03.2018

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86  
Sekcje mapy: 6.130.26.17.1.2

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Gliwice  
Jednostka ewidencyjna: 246601\_1, Gliwice  
Obręb: 0041, Ostropa Północ



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**PREZYDENT MIASTA GLIWICE**

Nazwa materiału zasobu:  
mapa zasadnicza  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:  
GE.6642.350.2016  
Data wykonania kopii:  
2016.02.05  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: