

5913/18

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 05.07.2018 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. Szczecińskiej 5, 7-9.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się, przy ul. Szczecińskiej 5, 7-9, stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej jako działka:

- nr 190, obręb Nowe Miasto – o pow. 74 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00013915/8**,

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. **61,76 m²**; oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **127** /2018, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **127** /2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paulek Truszkowski
Kt 3749

18.07.2018

DYREKTOR

Beata Kus

28.07.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Sulmann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 311-5513/18
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.06.2018

WYKAZ Nr 127/2018

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5913/2018 z dnia 05.03 2018 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00013915/8 Dz. 190 obręb: Nowe Miasto	Pow. całkowita 74 m ² Użytek: Bi, Pow. Dzierżawy: 61,76 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Szczecińskiej 5-9	Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Symbol: 10 MN	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 Wg rocznych stawek: - 0,01 zł/m ² + VAT- jako nieruchomość funkcjonalna	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 05.03 do 26.03.2018, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

DYREKTOR
28.03.2018

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
Kt 3746

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann