

74-5808/18

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 16 lutego 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 1253 obr. Szobiszowice z KW nr GL1G/00034961/8 oraz prawa własności działki nr 1254 obr. Szobiszowice z KW nr GL1G/00026910/7 stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 1253 obr. Szobiszowice o pow. 0,0417 ha z KW nr GL1G/00034961/8 oraz prawo własności działki nr 1254 obr. Szobiszowice o pow. 0,0791 ha z KW nr GL1G/00026910/7 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 29/2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr 29/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wleczorek

RADCA PRAWNY
dr Jacek Curyński

14.02.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

5808/18 WYKAZ NR 29/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia 16.07.2018 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności działki nr 1253 obr. Szobiszowice oraz działki nr 1254 obr. Szobiszowice

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>działka nr 1253 obr. Szobiszowice z KW nr GL1G/00034961/8</p> <p>działka nr 1254 obr. Szobiszowice z KW nr GL1G/00026910/7</p>	<p>pow. gruntu 0,0417 ha</p> <p>pow. gruntu 0,0791 ha</p> <p>razem 0,1208 ha</p>	<p>Działki położone przy ul. Floriańskiej w Gliwicach, posiadają dostęp do asfaltowej drogi dojazdowej. Teren płaski. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach skomunikowanie ww. działek winno odbywać się z włączeniem nowym zjazdem do ul. Floriańskiej w Gliwicach (zjazdem pojedynczym, wspólnym dla obu działek). Zjazd winien zostać usytuowany jak najbliższej wschodniej granicy działki nr 1254 obr. Szobiszowice poza obszarem oddziaływania skrzyżowania ulic Toszecka/Floriańska/Uszczyka (odległość pomiędzy nowym zjazdem z dz. nr 1253, 1254 obr. Szobiszowice, a istniejącym zjazdem z dz. nr 1257 obr. Szobiszowice winna wynosić min. 5,0 m). W przypadku kolizji nowego zjazdu z istniejącymi drzewami lub krzewami, nabywca przedmiotowych działek winien uzyskać w trybie art. 83 i art. 83a-f Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 j.t. ze zm.) stosowne zgody oraz zezwolenia na wycinkę ww. drzew lub krzewów. W przypadku nabycia dz. 1253, 1254 przez właściciela działki sąsiedniej tj. dz. nr 1257 obr. Szobiszowice, skomunikowanie terenów przeznaczonych do sprzedaży winno odbywać się z wykorzystaniem zjazdu istniejącego z dz. nr 1257 obr. Szobiszowice.</p> <p>Przyszłe korzystanie z przedmiotowego terenu nie może naruszać przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym m.in.: prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Zgodnie z mapą ewidencyjną na</p>	<p>Działki nr 1253, 1254 obr. Szobiszowice, położone są na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</i>. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 1253, 1254 obr. Szobiszowice znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 22ZU - opisanym jako: Tereny zielone urządzonej.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZU do 23ZU obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) zieleni urządzonej.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: a) sieci infrastruktury technicznej, b) obiekty małej architektury, c) zabudowa altanowa - wyłącznie na terenach funkcjonujących jako ogrody działkowe, d) dojścia i dojazdy.</p> <p>3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a) utrzymanie i urządzenie zieleni z obiektami małej architektury, b) ochrona starego drzewostanu, okazów o wymiarach pomnikowych i zbliżonych oraz alei i szpalerów, a także miejsc lęgowych ptaków i oczek wodnych, c) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 80% powierzchni poszczególnych terenów.</p> <p>(...)</p> <p>4) Zakazy: a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,</p> <p>(...).</p>	-	98.000,00 zł brutto *	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

		<p>przedmiotowych działkach zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa, która nie stanowi infrastruktury drogowej i wydział PU nie posiada jej w swoim majątku. Udrożnianie i remont przedmiotowej kanalizacji nie leży w gestii wydziału PU.</p> <p>Przedmiotowe przyłącze stanowi prawdopodobnie odwodnienie komory ciepłowniczej. Zgodnie z Koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo wzdłuż ulicy Floriańskiej budowę odcinka trasy rowerowej nr 1. Jej szczegółowy przebieg będzie znany po wykonaniu dokumentacji projektowej.</p> <p>W działce III KW nr GL1G/00034961/8 oraz KW nr GL1G/00026910/7 wpisane ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu obciążająca działkę nr 1253/1254 obr. Szobiszowice, polegająca na prawie korzystania z część obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. i stanowiących jej własność w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.</p>	<p>Przedmiotowe działki położone są w granicach ścisłego obszaru rewitalizacji.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach -ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 16.02.2018 do dnia 06.03.2018. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.02.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kuczyński

14.02 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

15.02.2018

Zastępca Prezidenta Miasta

Piotr Węczorek