

ZARZĄDZENIE NR ..... PM-5803/18

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 15 lutego 2018

w sprawie obciążenia działki nr 1460/2 obręb Nowe Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00046913/4 odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1460/1 obręb Nowe Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00046913/4.


Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm., art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 459 ze zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 1460/2 obręb Nowe Miasto stanowiącą własność miasta Gliwice, o pow. 0,1461 ha obręb Nowe Miasto, zapisaną w KW nr GL1G/00046913/4, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) pasem stanowiącym w terenie istniejący ciąg pieszo-jezdny o wymiarach 5,0 m x 16,5 m i powierzchni 82,5 m<sup>2</sup> na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1460/1 obręb Nowe Miasto zapisanej w KW nr GL1G/00046913/4.  
Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 13.825,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 17.004,75 zł (słownie: siedemnaście tysięcy cztery zł 75/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 295,20 zł brutto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **17.299,95 zł** brutto (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć zł 95/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **17.299,95 zł** brutto (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć zł 95/100), przed podpisaniem aktu notarialnego.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K. 2-02  
13.02 2018

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Aleksandra Wysocka  
14.02.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Piotr Maczorek

Załącznik graficzny do zarządzenia PM-5803/18 z dnia 15.02.2018

Służebność gruntowa (przechodu i przejazdu)  
po działce nr 1460/2 obręb Nowe Miasto o powierzchni 82,5 m<sup>2</sup>

Wiceprezident Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

