

PM - 5765/18  
**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
z dnia 06 lutego .....2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego **lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Gliwicach w budynku przy ul. Chodkiewicza 14**, stanowiącego własność Skarbu Państwa, wraz z udziałem wynoszącym 199/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 662,666,667,668 obr. Zatorze.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018. poz 121 z późn. zm.),
- zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 367/17 z dn. 27 grudnia 2017r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych w Gliwicach przy ul. Chodkiewicza

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze sprzedaży, stanowiący własność Skarbu Państwa: lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 14, o powierzchni użytkowej 36,45 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,07m<sup>2</sup> oraz z udziałem 199/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 662,666,667,668 obr. Zatorze, objęte księgą wieczystą nr GL1G/00031307/5.
- § 2. Lokal opisany w § 1 zostanie zbyty na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 91 SP...../ 2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w lokalu.
- § 4. Wykaz nr 91 SP...../2018 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

0202 2018  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drahik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozłak

KT 2898

23.01.2018

WYKAZ Nr 9/SP./2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-5765/18 z dnia 06.02 2018r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Gliwicach przy ul. Chodkiewicza 14.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 36,45 m <sup>2</sup> , stanowiący własność Skarbu Państwa, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,07 m <sup>2</sup> , usytuowany w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Chodkiewicza 14, wraz z udziałem wynoszącym 199/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 662, 666, 667, 668 obr. Zatorze stanowiących własność Skarbu Państwa, objętych księgą wieczystą nr GL1G/00031307/5.	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego to 36,45 m <sup>2</sup> piwnica o pow. 2,07 m <sup>2</sup> . Powierzchnia działek nr 662, 666, 667, 668 obr. Zatorze wynosi łącznie 2 206m <sup>2</sup> .	Lokal mieszkalny, położony na parterze budynku przy ul. Chodkiewicza 14, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą.  Lokal wyposażony jest we wszystkie instalacje, łącznie z instalacją CO z nitki ciepłowniczej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 13M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy	Nie dotyczy	104 325 zł  Transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2017 poz. 1221 z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**UWAGA!** Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 06.02 2018r. do dnia 27.02 2018r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Sobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.03 2018r.

bezsukcesyjnym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**RADCA PRAWNY**  
Koział  
KT 2898  
15 IV 2018

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Zarządzania Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann