

5719  
ZARZĄDZENIE NR PM-...../2018  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Górnych Wałów 37 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały Nr XI/260/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>45</sup>...../2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr J. ...  
Miasta

22.01 2018

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

23. STY. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
Mann

Wykaz nr ZGM/...../2018 lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-...../2018 z dnia .....2018 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 1% (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Górnych Wałów 37, 37A obręb: Stare Miasto działka nr: 559, 561/2 księga wieczysta: GL1G/00098146/5	powierzchnia gruntu:    844	Budynek III kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz.	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	220 799,00	0,120	26 496,00	netto 6 624,00 VAT 23% 1 523,52 brutto 8 147,52	netto 264,96 VAT 23 % 60,94 brutto 325,90	147 001,52	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: Górnych Wałów 37 lokal nr:  6	powierzchnia użytkowa lokalu: 81,58	Lokal na II piętrze, składa się z trzech pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego i przedpokojem o powierzchni 81,58 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 29.01.2018 r. do 19.02.2018 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przewidzianej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 12.03.2018 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr J. Nowoczek  
22.01.2018

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek  
23. STY. 2018

Zarząd Miasta  
Rajon Techniczny