

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{5649/18}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{17 stycznia}.....2018r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany, udziału przypadającego miastu Gliwice w prawie własności nieruchomości poł. przy ul. Akademickiej 14 w Gliwicach, w zamian za przekazanie do zasobu miasta Gliwice udziału przypadającego Skarbowi Państwa w prawie własności nieruchomości poł. przy ul. Akademickiej 12 w Gliwicach oraz uchylenia Zarządzenia Prezydenta miasta Gliwice Nr PM-2892/16 z dnia 01 czerwca 2016 r., z późn. zm.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875); art. 13 ust 1, art. 14 ust. 3, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Gliwicach Nr XXXIII/748/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany udziału przypadającego miastu Gliwice w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Akademickiej 14 w Gliwicach; Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze zamiany, udziału przypadającego miastu Gliwice w wysokości 4073/10000 części w prawie własności nieruchomości poł. przy ul. Akademickiej 14 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 269/3 o pow. 0,0811 ha, obręb Politechnika, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00136459/1, zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 1.181,32 m², stanowiącej współwłasność miasta Gliwice oraz Skarbu Państwa.
- § 2. Zbycie udziału w prawie własności nieruchomości, o której mowa w §1 nin. zarządzenia, nastąpi w formie bezprzetargowej, w zamian za przekazanie do zasobu miasta Gliwice, udziału w wysokości 5927/10000 części w prawie własności nieruchomości poł. przy ul. Akademickiej 12 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 269/4 o pow. 0,0784 ha, obręb Politechnika, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00019855/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 600,76 m², stanowiącej współwłasność miasta Gliwice oraz Skarbu Państwa, obciążonej umowami najmu lokali mieszkalnych oraz nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci ciepłowniczej na rzecz PEC-GLIWICE Sp. z o.o.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr/2018, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany udziału w prawie własności działki nr 269/3, obręb Politechnika, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00136459/1.
- § 4. Wykaz Nr/2018 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr/2018 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

- § 6. Wartość udziału w wysokości 4073/10000 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości poł. przy ul. Akademickiej 14 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 269/3, obręb Politechnika, zapisanej w KW nr: GL1G/00136459/1, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.272.483,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy 00/100).
- § 7. Wartość udziału w wysokości 5927/10000 części w prawie własności nieruchomości poł. przy ul. Akademickiej 12 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 269/4, obręb Politechnika, zapisanej w KW nr: GL1G/00019855/1, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 966.346,72 zł (słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści sześć 72/100).
- § 8. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1221, z późn. zm.) zbycie nieruchomości, o której mowa w §1 nin. Zarządzenia, zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
- § 9. Zamiana nieruchomości, o których mowa w §1 i §2 nin. zarządzenia nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłaty.
- § 10. Uchylić Zarządzenie Prezydenta miasta Gliwice Nr PM-2892/16 z dnia 01 czerwca 2016 r., z późniejszymi zmianami.
- § 11. Wykonanie zarządzenia powierza się osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 12. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jerzy Czerwik

4.01 2018

Prezydenta Miasta
M. Drabik

4.01 2018
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

WYKAZ NR ...⁸...../2018
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-⁵⁶⁴⁹...../2018 z dnia ^{17.01.}.....2018 r.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany udziału miasta Gliwice w prawie własności nieruchomości poł. przy ul. Akademickiej 14 w Gliwicach.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Udziału (zł)	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Działka nr 269/3 KW: GL1G/00136459/1 obręb: Politechnika poł. przy ul. Akademickiej 14 udział stanowiący własność miasta Gliwice: 4073/10000 części	811m ²	1. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji użytkowej o pow. użytk. 1.181,32m ² , 2. Działka nr 269/3 stanowi współwłasność miasta Gliwice oraz Skarbu Państwa, 3. Na działce znajduje się chodnik, stanowiący element pasa drogowego ulicy Akademickiej, 4. Nieruchomość obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci ciepłowniczej na rzecz PEC-GLIWICE Sp. z o.o.	„8UN” - Tereny zabudowy usług dydaktycznych, badawczych, administracyjnych	Nie dotyczy	1.272.483,00 zł netto (zwolnienie z VAT - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221, z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy

U W A G A :

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia ^{17.01.}.....2018 r. do dnia ^{07.02.}.....2018 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ^{28.02.}.....2018r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Ireneusz Jankowski
4.01.2018
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drahk

Prezydent Miasta
Adam...