

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia.....

74-122/18
g. grudzień 2018

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4233/17 z dnia 15 marca 2017r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako: działka nr 1398, obręb Bojków (KW nr GL1G/00017386/8) o powierzchni 1,0246 ha oraz działka 1410, obręb Bojków (KW nr GL1G/00118025/8) o powierzchni 0,8032 ha, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zachód od ul. Knuruwskiej oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 2204), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm., oraz Uchwały Nr XXIII/580/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1398 i 1410, obręb Bojków.

Zarządza się co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4233/17 z dnia 15 marca 2017r.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Knuruwskiej, oznaczonej jako: działka nr **1398, obręb Bojków** (KW nr GL1G/00017386/8) o powierzchni 1,0246 ha oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 345/2018... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Knuruwskiej, oznaczonej jako: działka nr **1410, obręb Bojków** (KW nr GL1G/00118025/8) o powierzchni 0,8032 ha oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 345/2018... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 4. Wykaz nr 345/2018... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PH-122/18
12.12.2018

WYKAZ NR 344 / 2018

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych przy w Gliwicach na zachód od ul. Knuruwskiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 1398, obręb Bojków, położona w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, KW nr GL1G//00017386/8 Użytek: łIII-łaki trwałe RIIIa-grunty orne RIIIb-grunty orne W-łIII-grunty pod rowami	Pow. działki 1,0246 ha	Działki nr 1398 i 1410, obręb Bojków położone są w południowo-zachodniej części miasta, w pobliżu autostrady A4, w odległości ok. 7 km od centrum miasta. W sąsiedztwie położone są tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Działki stanowią teren niezagospodarowany, pokryty zielenią nlską. Granice działek tworzą kształt wąskich i wydłużonych pasów gruntu. Działki nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. W pobliżu północnej części działek przy ul. Gronowej przebiega sieć elektroenergetyczna, wodna i kanalizacyjna. Działki oddzielone od siebie działkami stanowiącymi własność prywatną. Odwodnienie terenu działek w gestii właściciela. W granicach przedmiotowych nieruchomości przechodzi prawdopodobnie sieć drenażowa. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz	Przeważająca część działki nr 1398 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: -1U/P-opisanym jako tereny usługowo-produkcyjne. Wąski południowy pas działki znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: -3WS-opisanym jako tereny wód powierzchniowych -3ZNV-opisanym jako tereny zieleni nlskiej I wysokiej. Ponadto przedmiotowa działka położona jest na terenie, który objęty jest zasieglęciem: -obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanych ze strefą od lotniska; -strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków; -udokumentowanych złóż; -terenów górniczych.	Nie dotyczy	1.988.600,00 zł (cena zawiera podatek 23% VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 2174).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu niezgranicznego (każda z nieruchomości w odrębnym przetargu)
2.	Działka nr 1410 obręb Bojków, położona w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, KW nr GL1G/00118025/8. Użytki:	Pow. działki nr 1410: 0,8032 ha		Przeważająca część działki nr 1410 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: -1U/P-opisanym jako tereny usługowo-produkcyjne. Północna część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: -2U-opisanym jako tereny zabudowy usługowej;	Nie dotyczy	1.605.200,00 zł (cena zawiera podatek 23% VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 2174).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu niezgranicznego

RADCY PRAWNY
dr. Jacek Wójcicki
K1.2402

5.12.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03 GRU. 2018

	<p>ŁIII-łąki trwałe RIIb-grunty orne RIVa-grunty orne RIVb-grunty orne</p>		<p>we własnym zakresie.</p> <p>Ponadto w granicy działki nr 1398 przebiega rów. Właściciel nie może wykonywać żadnych prac w odległości 3m od skarpy rowu, obowiązuje również zakaz gradzenia rowu w odległości 3m od skarpy. Właściciel obowiązany jest do utrzymania drożności przeływu i konserwacji.</p> <p>Na obecnym etapie analizy, przy braku podstawowych informacji mających realny wpływ na zdefiniowanie możliwości skomunikowania dz. nr 1398 i 1410, (obręb ew. Bojków) z drogą publiczną oraz zważywszy na przeznaczenie terenu ww. nieruchomości w m.p.z.p. (1U/P - tereny usługowo-produkcyjne, 2U-tereny zabudowy usługowej), nie istnieje możliwość określenia warunków włączenia ruchu drogowego w sposób optymalny.</p>	<p>Wąski pas działki położony, przy jej północnej granicy, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem -3KDD-opisanym jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka położona jest na terenie, który objęty jest zasięgiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> -obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanych ze strefą od lotniska; -strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków; -udokumentowanych złóż; -terenów górniczych -strefy „W” ochrony archeologicznej; -strefy „OW” obserwacji archeologicznej; -stanowisk archeologicznych AZP. 		2174).			(każda z nieruchomości w odrębnym przetargu
--	--	--	--	--	--	--------	--	--	---

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.12.2018 do dnia 02.01.2019

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.01.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

5.12.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03 GRU. 2018

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam Neumann