

ZARZĄDZENIE nr PM- ⁵⁵⁵⁰...../17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{20 maja}..... ²⁰¹⁴

w sprawie: obciążenia działek nr 1047 i 1697/3, obręb Ostropa Północ służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 1875); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 459 z późn. zm); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 nw. działki gminne:

- działkę nr 1047 o powierzchni 0,0088 ha, obręb Ostropa Północ zapisaną w KW nr GL1G/00119780/5 w zakresie odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160mm o długości 8,92m co wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,0m z każdej strony urządzenia, daje powierzchnię służebności 19,26m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1).
- działkę nr 1697/3 o powierzchni 0,0038 ha, obręb Ostropa Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00077635/7 w zakresie odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160mm o długości 3,26m co wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,0m z każdej strony urządzenia, daje powierzchnię służebności 7,34m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2).

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:

- dla działki 1047: 844,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (194,12 zł), daje kwotę brutto 1.038,12 zł;

- dla działki 1697/3: 322,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (74,06 zł), daje kwotę brutto 396,06 zł;

Łącznie opłata z tytułu ustanowienia służebności wyniesie: 1.434,18 zł brutto. Opłata została ustalona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie spółki PWiK.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gurezyński
K. 2492

15.12.2017

Zastępca Dyrektora Miasta

Adam Wójcik

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

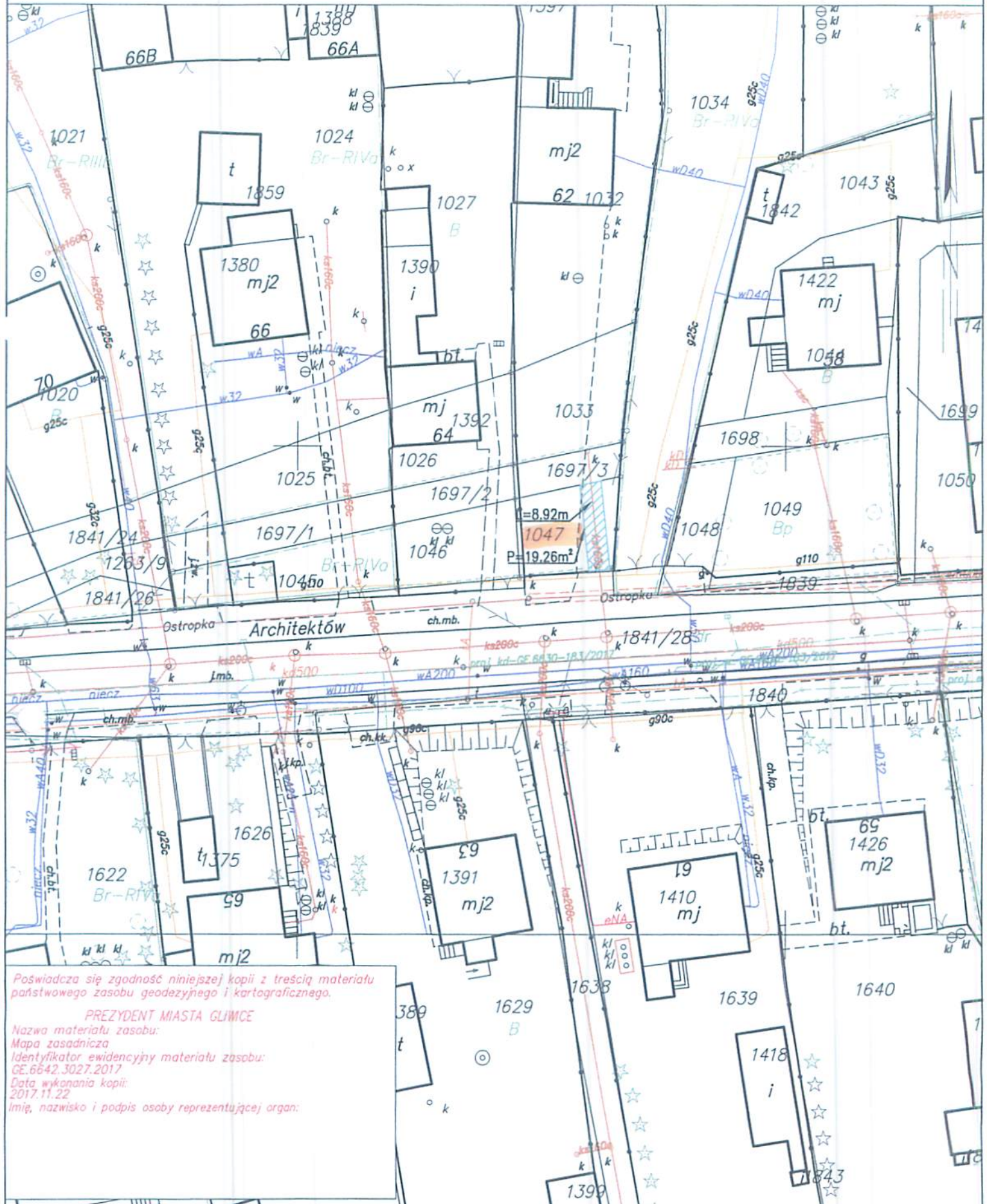
Michał Drabik

18.12.2017

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice
Obręb: 0041, Ostropa Północ

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 6.130.26.12.4.4; 6.130.26.12.4.2



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

Nazwa materiału zasobu:
Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.3027.2017
Data wykonania kopii:
2017.11.22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

AKTYWIK NR 2 555017 z dn 2012.02.07

Województwo: śląskie

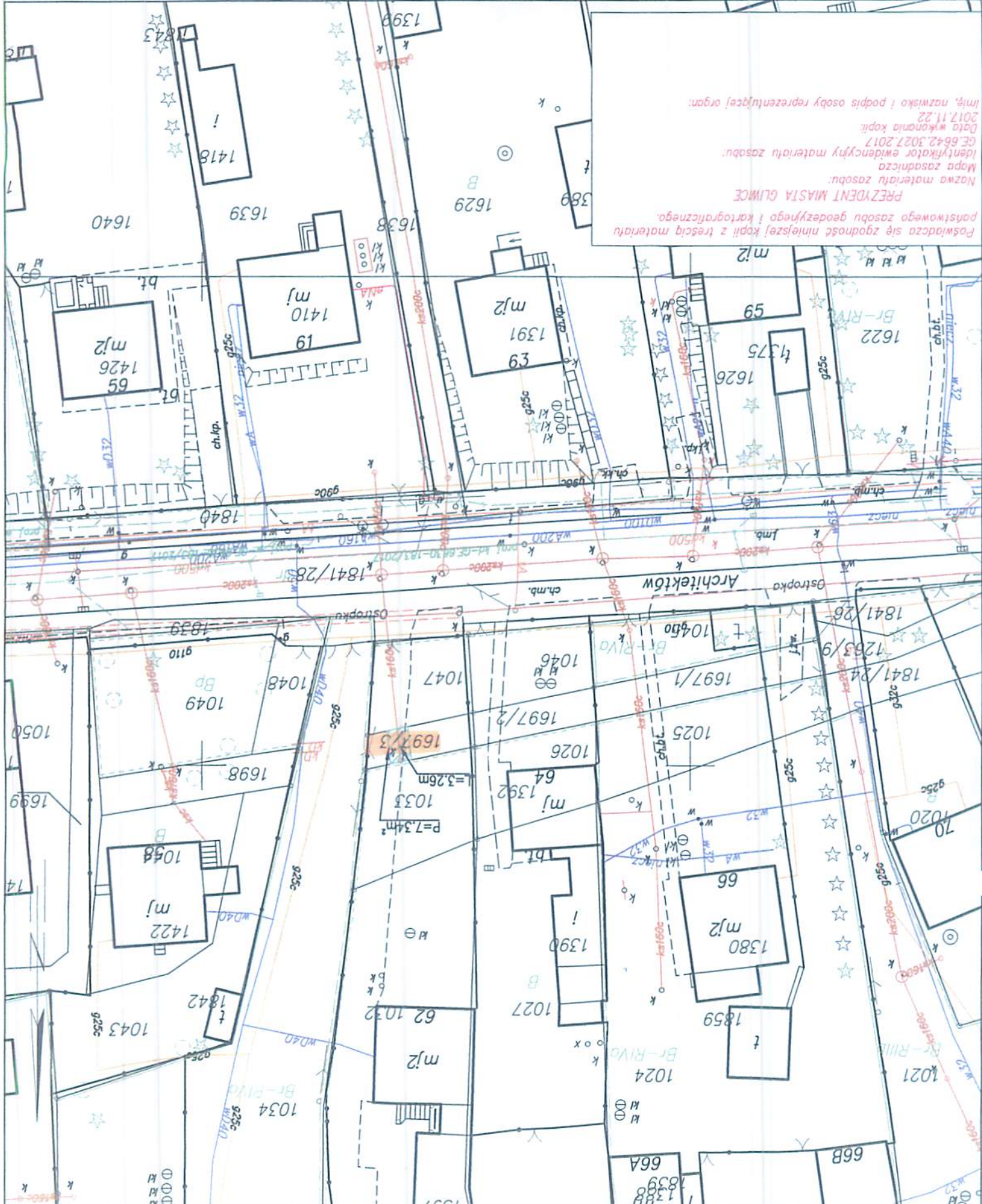
Powiat: m. Gliwice

Jednostka ewidencyjna: 2466011, Gliwice

Obręb: 0041, Ostropa Północ

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 6.130.26.12.4.4; 6.130.26.12.4.2



Posiadać za się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
 powstającego z zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

Nazwa materiału zasobu:
 Mapa zasadnicza
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
 GE.6642.3027.2017
 Data wykonania kopii:
 2017.11.22
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: