

ZARZĄDZENIE NR PM ^{5413/17}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{24 listopada} 2017 r.

w sprawie: uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki nr 864 obręb Trynek, księga wieczysta nr GL1G/00059340/0 oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu i przyłączeniem adaptowanej powierzchni do lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Jasińskiego 7 w Gliwicach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875).

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 71, art. 77 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

art. 3a ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1892),

rozdziału IX pkt 6,7,8 Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działki nr 864, obręb Trynek, księga wieczysta nr GL1G/00059340/0, na której znajduje się budynek wielolokalowy położony przy ul. Jasińskiego 7, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu i przyłączeniem adaptowanej powierzchni do lokalu mieszkalnego nr 9 w nieruchomości przy ul. Jasińskiego 7 zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalić termin użytkowania wieczystego działki nr 864 obręb Trynek dla lokalu mieszkalnego nr 9 na dzień 09.05.2101r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADA GMINNY
dr Jacek Onyszczak
nr 442

DYREKTOR
Bogdan Kus
23. LIS. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Neumann

15.11 2017

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5413/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 24.11.2017

ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE UZUPEŁNIENIA UDZIAŁU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI
NR 864 OBRĘB TRYNEK

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział dla lokalu powstałego w wyniku adaptacji	Wysokość udziału uzupełnianego w nieruchomości i wspólnej	Wartość udziału uzupełnianego (zł) netto	Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
									Wysokość opłat netto za użytk. wieczyste	opłata roczna 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ul. Jasińskiego 7 Trynek Działki nr 864 Księga wieczysta: GLIG/00059340/0	463	Budynek wielolokalowy III kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektryczną, gazową	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki	Tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej	89956,00	Lok. Nr 9 0,153	0,017	1529,25	382,31	15,29	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)

RADNICY MIANY
dr Jacek...
K...
15.11.2017

DYREKTOR
Bożena Kus
23. LIS. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr *PM-54.13/17*
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia *24.11.2017*

ZMIANA UDZIAŁÓW W ZWIĄZKU Z ADAPTACJĄ STRYCHU W NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. JASIŃSKIEGO 7 (GL1G/00059340/0)

Nr lokalu	Księga wieczysta lokalu	Pow. użytkowa lokalu (m ²)	Pow. piwnic	Łączna pow. lokal + piwnica	Udział wg. aktów not.	Pow. użytkowa lokalu (m ²)	Pow. piwnic	Łączna pow. lokal + piwnica	Udział
1		47,60	5,97	53,57		47,60	5,97	53,57	0,103
2	GL1G/00125583/9	35,15	5,98	41,13	0,084	35,15	5,98	41,13	0,079
3	GL1G/00125378/9	48,09	6,76	54,85	0,112	48,09	6,76	54,85	0,105
4		47,06	4,34	51,40		47,06	4,34	51,40	0,099
5	GL1G/00069247/1	35,49	5,78	41,27	0,084	35,49	5,78	41,27	0,079
6		46,05	5,83	51,88		46,05	5,83	51,88	0,100
7	GL1G/00096360/7	49,64	6,12	55,76	0,113	49,64	6,12	55,76	0,107
8	GL1G/00069770/6	35,49	5,78	41,27	0,084	35,49	5,78	41,27	0,079
9	GL1G/00071000/5	48,09	5,10	53,19	0,108	74,47	5,10	79,57	0,153
schron		49,95	0,00	49,95		49,95	0,00	49,95	0,096
		442,61	51,66	494,27		468,99	51,66	520,65	1,000

RADCA PRAWNY
 dr hab. sędzia
 K. J. J. J.
 15.11.2017

DYREKTOR
Plus
 K. J. J. J.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
 Adam Neumann

23. LIS. 2017