

74.5310/17

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 31 października 2017r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na skwerze Franciszka Maurera.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zm.), pkt VII, ppkt 4. uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na skwerze Franciszka Maurera, obejmującą część działki nr 809/1 o powierzchni 32,50 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0114 ha) obręb Stare Miasto, KW GL1G/00037937/2 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod istniejące obiekty infrastruktury technicznej podziemnej stacji transformatorowej oraz dojazd i dojście (dostęp w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii zapewniających prawidłową eksploatację, utrzymanie i obsługę urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej stacji transformatorowej).

- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 221.../2017 nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 221.../2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

27.10.2017
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY
dr Jan Wroczyński
K 2402

23.10 2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

GN.6845.1.537.2017

Wykaz nr ²²¹..... /2017

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-^{5310/17}..... z dnia ^{31.10.2017}....., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na skwerze Franciszka Maurera.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 809/1 Obręb Stare Miasto KW nr GL1G/00037937/2	0,0114 ha Użytek: Bz	położona na skwerze Franciszka Maurera	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 809/1, obręb Stare Miasto oznaczona jest symbolem: 21 UM – co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejącą stacją transformatorową oraz dojazd i doście (dostęp w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii zapewniających prawidłową eksploatację, utrzymanie i obsługę urządzeń infrastruktury technicznej). Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/14 20 maja 2014r. z późn. zm. wg stawek: 15,00 zł/m ² pow. gruntu pod obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej/ miesięcznie netto + VAT 1,00 zł/m ² gruntu pod dojazd/ miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie z góry do 20-tego każdego miesiąca

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia ^{31.10}.....2017r. do dnia ^{21.11}.....2017r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drahik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

92.10 2017