

ZARZĄDZENIE NR *PM-5293/17*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia *31 października 2017* r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części działki nr 401 obr. Żorek, położonej przy ul. Chorzowskiej 149, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00079825/0.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część **działki nr 401 obręb Żorek**, o powierzchni 50 m², użytek Bi, położonej przy ul. Chorzowskiej 149 stanowiącej, własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/00079825/0.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem gruntu pod tymczasowy obiekt usługowy związany z gastronomią oraz teren do obsługi związany z prowadzeniem działalności usługowej.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu w wysokości 12,00 zł netto miesięcznie/1 m² terenu do obsługi związanego z prowadzeniem działalności usługowej.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *20/SP/2017*, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr *20/SP/2017*..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

24.10.17
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
RADCA PRAWNY

Patryk Miszkowski
Kt 3749

10.10.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]

WYKAZ NR20/...SP/2017


zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części działki nr 401, obręb Żorek, położonej przy ul. Chorzowskiej 149, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00079825/0.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr 401 obr. Żorek księga wieczysta GL1G/00079825/0 użytek Bi, dr pow. 6596 m ²	Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek o powierzchni 133 m ² oraz obiekt, o powierzchni 46 m ² .	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010r.opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010r.poz.2908), teren oznaczony jest symbolem 17U , co oznacza tereny usług różnych – istniejące.	Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o powierzchni 50 m ² , użytek Bi, z przeznaczeniem na tymczasowy obiekt usługowy związany z gastronomią oraz teren do obsługi związany z prowadzeniem działalności usługowej.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	- 12,00 zł netto miesięcznie/1m ² gruntu pod obiektami handlowymi nie wybudowanymi ze środków Skarbu Państwa, - 12,00 zł netto miesięcznie/ 1 m ² terenu do obsługi związanego z prowadzeniem działalności usługowej. Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 4 tabeli nr 3, załącznika nr 2 oraz §3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 31.10.2017 do dnia 21.11.2017r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji

Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.


 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Drabik


 Jolanta Władzińska

70.10.2017
 Robert Truszkowski
 Kt 3749