

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>5187</sup>...../2017  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>05 października</sup>.....2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Pszczyńska 90 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr XI/260/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/<sup>470</sup>...../2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Zastępca Dyrektora  
  
Iwona Nowoczek  
04. PAŹ 2017

RADCA PRAWNY  
  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749  
04.10.17

Wykaz nr ZGM/...../2017 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-...../2017 z dnia .....2017 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m2)                      | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                      |  | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu   |
|--|--|--|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                    | opłata roczna 1% (zł)                                  |  |  |
| 1  | 2                                      | 3  | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9  | 10   | 11   | 12   |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Pszczynska 90<br>obręb:<br>Trynek<br>działka nr:<br>403<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00111546/7 | powierzchnia gruntu:<br><br>834        | Budynek wielokondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | 158 168,00                | 0,045                           | 7 118,00                   | netto<br>1 779,50<br>VAT 23%<br>409,29<br>brutto<br>2 188,79 | netto<br>71,18<br>VAT 23 %<br>16,37<br>brutto<br>87,55 | 58 267,79  | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Pszczynska 90<br>lokal nr:<br>2  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>31,22 | lokal na parterze, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni 31,22 m2 bez pomieszczeń przynależnych.            | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 |                            |  |  |  |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 09.10.2017 r. do 30.10.2017 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20.11.2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADA MIASTA  
Paweł Truszkowski  
KI 3749  
04.10.17

04. PAŹ. 2017  
Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Prezydent Miasta  
Adam N...