

**ZARZĄDZENIE NR PM-5020/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy garażu nr 4 położonego na zachód od ulicy Strzelców Bytomskich wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 285, na której położony jest garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/392/17 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się garaż wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Piotr Wieczorek

Zastępca Dyrektora  
  
Iwona Nowoczek

**RADCA PRAWNY**  
  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749  
28.08.2017

Wykaz nr ZGM/...../2017 garażu przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-...../2017 z dnia .....2017 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 3% (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  przy ulicy Strzelców Bytomskich  obręb: Łąbędy  działka nr: 285  księga wieczysta: GL1G/00062688/5	powierzchnia gruntu:    159	nieruchomość gruntowa wyposażona w sieci: elektryczna, wod.-kan.	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	27 410,00	0,073	2 001,00	netto  500,25  VAT 23%  115,06  brutto  615,31	netto  60,03  VAT 23 %  13,81  brutto  73,84	19 155,31	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)
Nieruchomość lokalowa: na zachód od ulicy Strzelców Bytomskich garaż nr 4	powierzchnia użytkowa lokalu:  17,87	1 pomieszczenie	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 31.08.2017 r. do 21.09.2017 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 12.10.2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Patryk Puzzkowski  
Kt. 3749

18.08.2017

Zastępca Dyrektora

Nowoczek

Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek