

4997  
**ZARZĄDZENIE NR PM ...../2017**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 23 sierpnia .....2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr 15 położonego przy ul. Daszyńskiego 10 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>375</sup>...../2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Wiermann

Zastępca Dyrektora  
  
Iwona Nowoczek

**RADCA PRAWNY**

  
Paweł Górnkowski  
t. 3749

21.08.2017

Wykaz nr ZGM/.....<sup>375</sup>...../2017 lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze  
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-.....<sup>4997</sup>...../2017 z dnia <sup>23.08</sup>.....2017 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | powierzchnia (m2)                               | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                                       |  | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu   |
|--|---|---|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|
|  |   |   |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                                     | opłata roczna 3 % wart. udziału (zł)                                     |   |   |
| 1  | 2   | 3   | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10   | 11  | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Daszyńskiego 10<br><br>obręb:<br><br>Nowe Miasto<br><br>działka nr:<br>603, 606<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00033000/7 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br>747 | Budynek wielo kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr. Gaz | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | 177 756,00                | 0,035                           | 6 221,00                   | netto<br><br>1 555,25<br><br>VAT 23 %<br><br>357,71<br><br>brutto<br>1 912,96 | netto<br><br>186,63<br><br>VAT 23 %<br><br>42,92<br><br>brutto<br>229,55 | 54 000,00   | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Daszyńskiego 10<br><br>lokal nr:<br><br>15   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>26,81          | lokal na parterze, składa się z 2 pomieszczeń o powierzchni 25,37 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 1,44 m2.          | sprzedaż prawa własności                                 |  |                           |                                 |                            |   |  |   |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>23.08</sup>.....2017 r. do <sup>13.09</sup>..... 2017 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>04.10</sup>..... 2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
*Paweł Paszkowski*  
Kt 3749

Zastępca Dyrektora  
*Iwona Nowoczek*

Zarządca Przewodniczący Miasta  
*[Podpis]*