

4930  
ZARZĄDZENIE Nr PM- ...../2017  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 10 sierpnia 2017

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej dz. nr 1105/2, 1106/2, 1107/2, 1108/2 oraz dz. nr 1584/2 obręb Stare Miasto, położonej w Gliwicach przy ul. Jagiellońskiej 4, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz.2147 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:
  - działki nr 1105/2, 1106/2, 1107/2 i 1108/2 o łącznej powierzchni 0,2559 ha, obręb Stare Miasto, położonej w Gliwicach przy ul. Jagiellońskiej oraz
  - działkę nr 1584/2 o powierzchni 0.0151 ha obręb Stare Miasto, położonej w Gliwicach przy ul. Jagiellońskiej, na rzecz ich użytkownika wieczystego.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 153/2017 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1.
- § 3. Wykaz nr 153/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
09 SIE. 2017

RADCA PRAWNY

Paulina Wąsikowska  
Kt 3749

08.08.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

4930/19 10.08.  
Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-... z dnia ... 2017 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonych w Gliwicach przy Jagiellońskiej, dz. 1105/2, 1106/2, 1107/2, 1108/2 oraz dz. nr 1584/2, obręb Stare Miasto, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działki nr 1105/2, 1106/2, 1107/2 i 1108/2, obręb Stare Miasto, użytek Bi, Ti, KW – GL1G/0003 2263/1	2559	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym.	Dla obu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obszar oznaczony symbolem 2Ks – opisanym jako: tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej, przeznaczenie podstawowe a) tereny komunikacji związane z realizacją DTS i jej połączeń z miejskim układem komunikacyjnym, b) usługi różne.	Nie dotyczy	1) 503.412,00 zł.*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Obie nieruchomości - sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej.
2.	Działka nr 1584/2, obręb Stare Miasto, uż. dr. KW – 00045703/2	151	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana jako wewnętrzna droga dojazdowa do nieruchomości przyległych			2) 33.640,00 zł.*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	

**U W A G A :**

\* Zbycie nieruchomości nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 10.08.2017 do dnia 31.08.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2016, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.09.2017.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
Paweł Truszkowski  
K13740  
08.08.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Burmistrza Miasta  
Adam Neumann