

4501/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *11 maja*2017 r.

w sprawie: uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki nr 749 obręb Stare Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00001525/0 oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją piwnicy i przyłączeniem zaadaptowanej powierzchni do lokalu użytkowego nr II w budynku przy ul. Górnych Wałów 46-Kaczyniec 30.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami).

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.71, art. 77 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

art.3a ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1892),

rozdziału IX pkt 6,7,8 Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działki nr 749 obręb Stare Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00001525/0, na której znajduje się budynek wielolokalowy położony przy ul. Górnych Wałów 46-Kaczyniec 30, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją piwnicy w nieruchomości przy ul. Górnych Wałów 46-Kaczyniec 30 zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalić termin użytkowania wieczystego działki nr 749 obręb Stare Miasto dla lokalu użytkowego nr II na dzień 25.08.2098 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Jacek Gorczyński
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kw. 2492
8.05.2017

Bożena Kus
DYREKTOR
Bożena Kus

Adam Neumann
Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 94-4501/17

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.05.2017

ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE UZUPEŁNIENIA UDZIAŁU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU UŁAMKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI
NR 749 OBRĘB STARE MIASTO

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział dla lokalu powstałego w wyniku adaptacji	Wysokość udziału uzupełnianego w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału uzupełnianego (zł) netto	Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
									Wysokość opłat netto za użytk. wieczyste	opłata roczna 3%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ul. Górnych Wałów 46- Kaczyniec 30 Obręb: Stare Miasto Działka nr 749 Księga wieczysta: GL1G/00001525/0	695	Budynek wielolokalowy IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektryczną, gazową	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki	Tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej	192800,00	Lok. nr II 0,090	0,006	1156,80	289,20	34,70	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)

RADCA PRAWNY
dr Jacek Murczyński
K. 2402

DYREKTOR

8.05.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 24-450/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.05.2017

ZMIANA UDZIAŁÓW W ZWIĄZKU Z ADAPTACJĄ STRYCHU W NIERUCHOMOŚCI PRZY
UL. GÓRNYCH WAŁÓW 46 – KACZYNIC 30 (GL1G/00001525/0)

Nr lokalu	Księga wieczysta lokalu	Pow. użytkowa lokalu (m ²)	Udział wg. aktów not.	Udział prawidłowy	Pow. użytkowa lokalu (m ²)	Udział wg. nowej inwentaryzacji
30/1a	GL1G/00089339/9	101,32	0,08	0,08	101,32	0,078
30/2	GL1G/00054797/3	85,34	0,07	0,07	85,34	0,066
30/3	GL1G/00033573/4	85,82	0,07	0,07	85,82	0,066
46/1	GL1G/00046322/4	104,11	0,09	0,08	104,11	0,080
46/3	GL1G/00115857/8	43,40	0,04	0,03	43,40	0,033
46/4	GL1G/00115858/5	84,50	0,07	0,07	84,50	0,065
46/5	GL1G/00115859/2	113,90	0,10	0,09	113,90	0,088
46/1a	GL1G/00046576/9	106,65	0,09	0,08	106,65	0,082
I		252,46		0,20	252,46	0,194
II	GL1G/00131901/0	87,73	0,07	0,07	116,96	0,090
III	GL1G/00035691/1	205,90	0,17	0,16	205,90	0,158
	OGÓŁEM:	1271,13		1,00	1300,36	1,000

RADCA PRAWNY
dr Jacek Obreżyński

8.05.2017

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann