

4500/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 11 maja 2017 r.

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonych przy ul. Wybrzeże Wojska Polskiego 4-8 oznaczonych jako działki:

- nr 134, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00033604/1,
- nr 135, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00045781/2,
- nr 139, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00015521/3,
- nr 140, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00034085/3,

na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki nr 142, obręb Stare Miasto, położonej przy Pl. Piłsudskiego 9, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00030638/7.

Na podstawie:

art.26, ust.1, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2143 z późn. zm.)

Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 02 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej po działkach:

- nr 134, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00033604/1, o pow. 359 m²,
- nr 135, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00045781/2, o pow. 585 m²,
- nr 139, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00015521/3, o pow. 348 m²,
- nr 140, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00034085/3, o pow. 240 m²,

położonych przy ul. Wybrzeże Wojska 4-8, stanowiących własność Miasta Gliwice. Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr:

- 134, obręb Stare Miasto pasem długości 5,00 m i szerokości 3,20 m o pow. 16 m²,
- 135, obręb Stare Miasto pasem długości 20,00 m i szerokości 4,20 m o pow. 84 m²,
- 139, obręb Stare Miasto pasem długości 18,50 m i szerokości 4,20 m o pow. 77,70 m²,
- 140, obręb Stare Miasto pasem długości 33,00 m i szerokości 4,00 m o pow. 132 m²,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonej na przy Pl. Piłsudskiego 9, oznaczonej numerem 142, obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00030638/7.

§ 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 14.332,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 17.628,36 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.

§ 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 17 935,86 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 86/100).

§ 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne i sądowe itp.).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K: 2402

5.05 2017

DYREKTOR
Błażej Dus

Zastępca Prezidenta Miasta
Adam Neumann