

4473/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 04 maja 2017 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonych, jako działki:

1. działka nr:1798, obręb: Nowe Miasto, całkowita powierzchnia działki:214 m², zapisana w KW nr: GL1G/00057932/3
2. działka nr:1802, obręb: Nowe Miasto, całkowita powierzchnia działki:180 m², zapisana w KW nr: GL1G/00057932/3
3. działka nr:1803, obręb: Nowe Miasto, całkowita powierzchnia działki:296 m², zapisana w KW nr: GL1G/00057932/3
4. działka nr:1816, obręb: Nowe Miasto, całkowita powierzchnia działki:40 m², zapisana w KW nr: GL1G/00048081/6
5. działka nr:1812, obręb: Nowe Miasto, całkowita powierzchnia działki:296 m², zapisana w KW nr: GL1G/00091899/9
6. działka nr:1825, obręb: Nowe Miasto, całkowita powierzchnia działki:236 m², zapisana w KW nr: GL1G/00091899/9
7. działka nr:1811, obręb: Nowe Miasto, całkowita powierzchnia działki:63m², zapisana w KW nr: GL1G/00091899/9

mieszczące się przy ul. P. Skargi i C.K. Norwida.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów, istniejące garaże blaszane i murowane.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 205 /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 205 /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Jacek G.ński
K. 12

28.04 2017

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezidenta Miasta

Krzysztof Tomala

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74.4473/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 04.05.2017

WYKAZ Nr 205/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4473/2017 z dnia 04.05.2017 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|--|---|--|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. działka nr:1798, obręb: Nowe Miasto, KW nr: GL1G/00057932/3 | całkowita powierzchnia działki:214 m ² , Użytek: Bz | Nieruchomości położone przy ul. P. Skargi i C.K. Norwida | Tereny Mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe | Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. • Wg. rocznych stawek: 0,70 zł/m² za teren pod ogródki przydomowe 1,00 zł/m² + VAT za teren pod tymczasowymi obiektami budowlanymi | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |
| 2. działka nr:1802, obręb: Nowe Miasto, KW nr: GL1G/00057932/3 | całkowita powierzchnia działki:180 m ² , Użytek; Bz | | Symbol: 36 MN | objekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów, istniejące garaże blaszane i murowane | | • Wg. miesięcznych stawek: 3,00 zł/m² + VAT za teren pod garażem nie stanowiącym | Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, |
| 3. działka nr:1803, obręb: Nowe Miasto, KW nr: GL1G/00057932/3 | całkowita powierzchnia działki:296 m ² , Użytek; Bz | | | | | | |
| 4. działka nr:1816, obręb: Nowe Miasto, KW nr: GL1G/00048081/6 | całkowita powierzchnia działki:40 m ² , Użytek; Bz | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|---|
| 5. działka nr:1812, obręb: Nowe Miasto, KW nr: GL1G/00091899/9 | całkowita powierzchnia działki:296 m ² , Użytek; Bz | | | | | własności jednostki samorządu terytorialnego 5,00 zł/m² + VAT za teren pod garażem stanowiącym własności jednostki samorządu terytorialnego | w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |
| 6. działka nr:1825, obręb: Nowe Miasto, KW nr: GL1G/00091899/9 | całkowita powierzchnia działki:236 m ² , Użytek; Bi | | | | | | |
| 7.działka nr:1811, obręb: Nowe Miasto KW nr: GL1G/00091899/9 | całkowita powierzchnia działki:63m ² , Użytek; Bz | | | | | | |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 04.05.2017 do 25.05.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 202

28.04.2017

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala