

ZARZĄDZENIE nr PM-4394/17
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 19 kwietnia 2017r.

w sprawie: obciążenia działek nr 1510 i 2021/1, obręb Sośnica służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 459); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, niżej wymienione działki gminne, zapisane w KW nr GL1G/00116849/6:
- działkę nr 1510 o pow. 0.0079 ha, obręb Sośnica w zakresie sieci wodociągowej Ø150mm o długości 3,15m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 6,78m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
 - działkę nr 2021/1 o pow. 0.0304ha, obręb Sośnica w zakresie sieci wodociągowej Ø150mm o długości 11,43m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 24,58m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2). Łączna powierzchnia służebności na obu działkach wynosi: 31,36m².

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością za wyjątkiem fragmentu budynku posadowionego na działce 2021/1.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 1.561,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (359,03 zł), daje kwotę brutto 1.920,03 zł. Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego zleconego przez PWiK Sp. z o.o.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

13.04.2017

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

14 KWI. 2017

Adam Neumann
**Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann**

AKCJONARIUSZ NR 1 DO ZARZĄDZENIA

PM. NR
PM-4394/17
dnia 19.04.2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wł.
Aleksandra Wysocka

SKALA 1:500

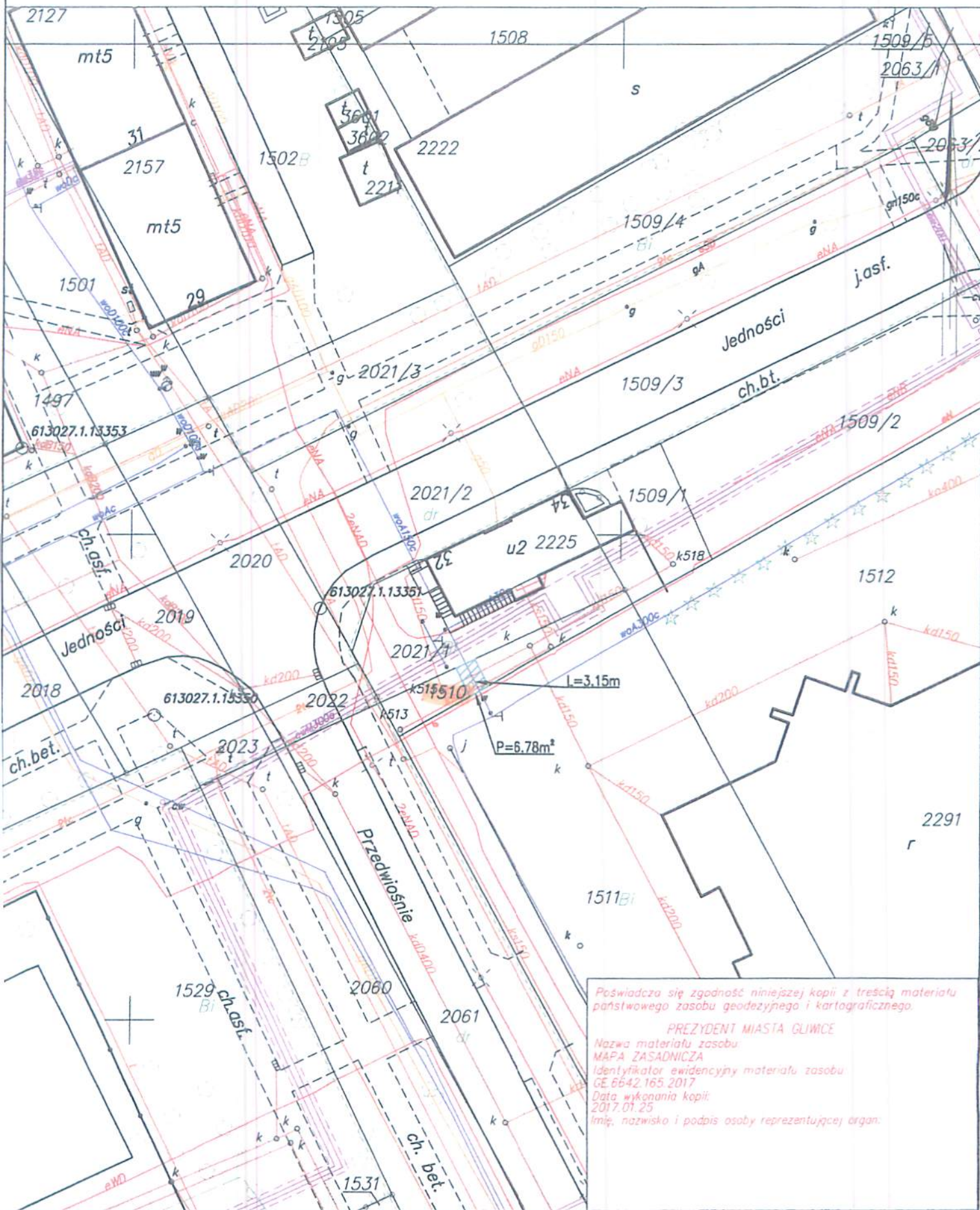
Województwo: śląskie

Powiat: m. Gliwice

Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice

Obręb: 0051, Sośnica

Układ odniesienia: PL-EIRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-KRON86-NH
Seksje mapy: 6.130.27.13.2.3; 6.130.27.13.2.1



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

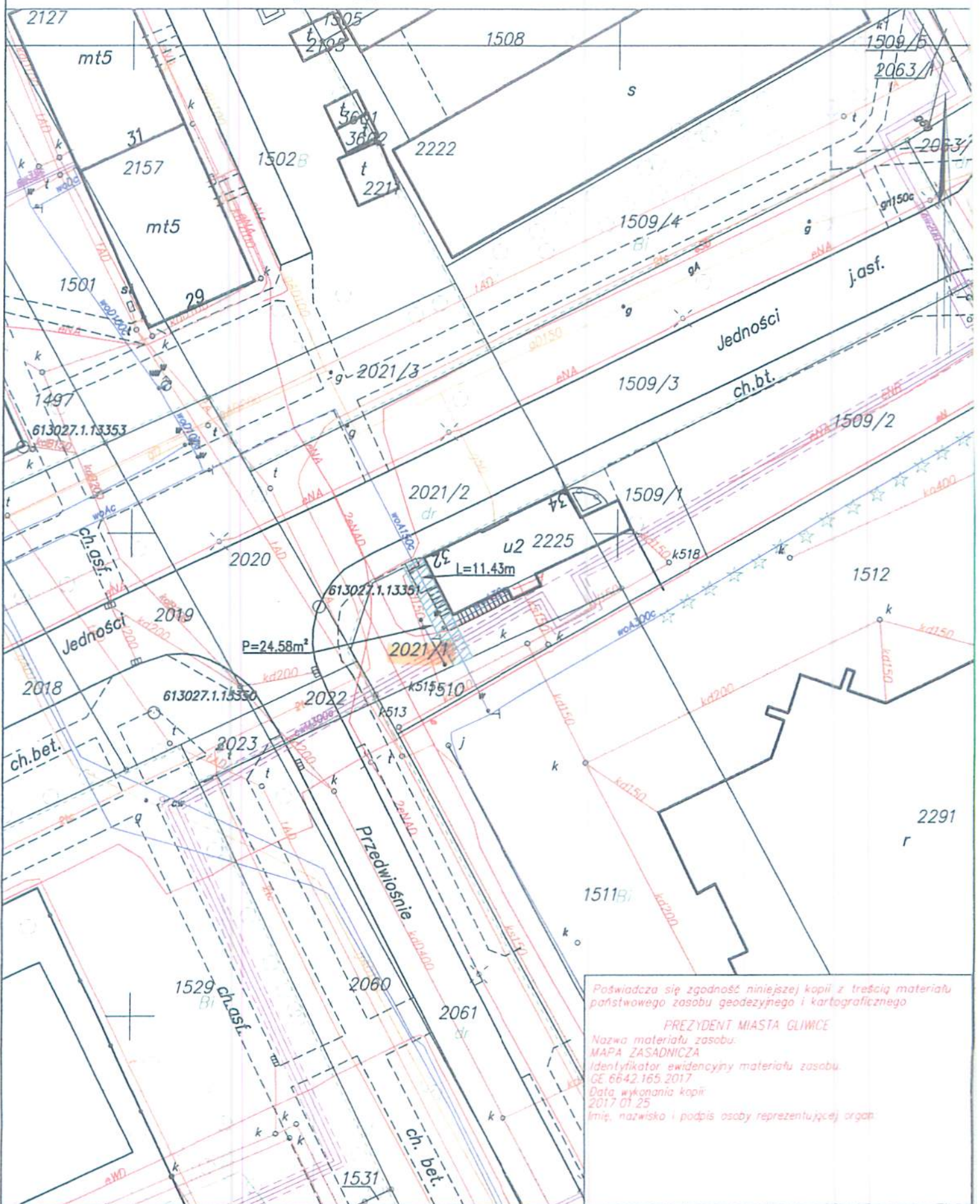
PREZYDENT MIASTA GŁIWICE
Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
GE.6642.165.2017
Data wykonania kopii:
2017.01.25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 6.130.27.13.2.3; 6.130.27.13.2.1



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE 6642.165.2017
Data wykonania kopii:
2017 01 25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: