

ZARZĄDZENIE NR PM - 4283 ...../2017  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 29 majec .....2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr III położonego przy ul. Rybnicka 11 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/128 ...../2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM - 2071/2015 z dnia 18.12.2015 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jan K. Gorczyński  
24.05.2017

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Adam Nowak  
Zastępca Dyrektora

Wykaz nr ZGM/128/2017 lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze  
ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-4283/2017 z dnia 29.03.2017 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów   | powierzchnia (m2)                                   | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste   |   | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu   |
|---|---|--|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|---|---|
|   |   |  |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                                       | opłata roczna 3 % (zł.)   |   |   |
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10  | 11  | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Rybnicka 11<br><br>obręb:<br><br>Trynek<br><br>działka nr:<br>26/1<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00120283/1 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>495 | Budynek wielokondygnacyjny mieszkalno-usługowy, jednokondygnacyjny budynek usługowy oraz budynek transportu i łączności wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy | 125 299,00                | 0,1844                          | 23 105,00                  | netto<br><br>5 776,25<br><br>VAT 23 %<br><br>1 328,54<br><br>brutto<br>7 104,79 | netto<br><br>693,15<br><br>VAT 23 %<br><br>159,42<br><br>brutto<br>852,57 | 136 200,00  | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Rybnicka 11<br><br>lokal nr:<br><br>III   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>65,68              | lokal na parterze, składa się z 6 pomieszczeń o powierzchni 65,68 m2 bez pomieszczeń przynależnych.  | sprzedaż prawa własności                                 |  |                           |                                 |                            |   |   |   |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 29.03.2017 r. do 19.04.2017 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 10.05.2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
24.05.2017

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

29.03  
19.04  
10.05  
2017