

74-4288/17

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ...23 marzec 2017...

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych, w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawa własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako: działka nr **247 obręb Ostropa Pola** (KW nr GL1G/00046226/1), działka nr **248 obręb Ostropa Pola** (KW nr GL1G/00046226/1) oraz działka nr **266 obręb Ostropa Pola** (KW nr GL1G/00041051/8), stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Traktorzystów, o łącznej powierzchni 2,6406 ha, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 2a ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr XXIII/578/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 247, 248 i 266 obręb Ostropa Pola.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych, w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo własności niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Traktorzystów, oznaczonych jako: działka nr **247 obręb Ostropa Pola** (KW nr GL1G/00046226/1), działka nr **248 obręb Ostropa Pola** (KW nr GL1G/00046226/1) oraz działka nr **266 obręb Ostropa Pola** (KW nr GL1G/00041051/8), o łącznej powierzchni 2,6406 ha, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 65/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 65/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3M-4288/17
29.03.2017

WYKAZ NR ...65.../2017

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych przy w Gliwicach na wschód od ul. Traktorzystów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działka nr 247 obręb Ostropa Pola, położona w Gliwicach na wschód od ul. Traktorzystów, KW nr GL1G/00046226/1.</p> <p>Użytek: - „RIVb” – grunty orne;</p>	Pow. działki nr 247: 0,2063 ha	<p>Działki nr 247, 248 i 266 obręb Ostropa Pola położone są w Gliwicach na wschód od ul. Traktorzystów. Otoczenie nieruchomości stanowią pola rolne i nieużytki. Na północ od przedmiotowego terenu przebiega autostrada A4. Nieruchomość położona jest w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach planuje się przyszłościowo od strony południowej przedmiotowych działek budowę trasy rowerowej nr 60.</p> <p>Działki stanowią teren płaski, nieogrodzony. Kształt działek zbliżony jest do wydłużonych prostokątów, o szerokości ok. 13-17 m. Teren, sąsiadujący ze sobą działek nr 247 i 248, oddzielony jest od działki nr 266 działkami stanowiącymi własność prywatną.</p> <p>Działki nr 247 i 248 obręb Ostropa Pola objęte są umową dzierżawy, obowiązującą od 01.05.2015 do 31.10.2017 - do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.</p> <p>Działka nr 266 obręb Ostropa Pola objęta jest umową dzierżawy, obowiązującą od 01.05.2015 do 31.10.2017 - do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.</p>	<p>Działka nr 247 obręb Ostropa Pola oraz północne części działek nr 248 i 266 obręb Ostropa Pola zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów. znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 UP – Tereny usługowo - produkcyjne <p>W ww. planie przez działki nr 247 i 266 przebiega granica Izofon dopuszczalnego poziomu dźwięku (55dB, 60dB) w porze dziennej i (50dB) w porze nocnej od autostrady A-4.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem planu przez działki nr 248 i 266 przebiega ciek wodny oznaczony symbolem WS.</p> <p>Południowe części działek nr 248 i 266 obręb Ostropa Pola, położone są na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło.</p>	Nie dotyczy	3.763.700,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016, poz. 2052 z późn. zm.)</p>
	<p>Działka nr 248 obręb Ostropa Pola, położona w Gliwicach na wschód ul. Traktorzystów, KW nr GL1G/00046226/1.</p> <p>Użytek: - „RIVb” – grunty orne; - „W-RIVb” – grunty pod rowami</p>	Pow. działki nr 248: 1,4348 ha	<p>Przy działkach nr 248 i 266 obręb Ostropa Pola, po działce nr 630 obręb Ostropa Pola, wytyczony jest szlak rowerowy. Nowy właściciel nie powinien swoim działaniem powodować uszkodzeń nawierzchni szlaku rowerowego.</p> <p>Przedmiotowe działki są niezbrojone. Przez działki nr 248 i 266 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.</p> <p>Odwodnienie terenu działek w gestii właściciela. W granicach przedmiotowej nieruchomości przechodzi prawdopodobnie sieć drenażowa. W momencie</p>	<p>W przedmiotowym planie: - część działki nr 248 obręb Ostropa Pola znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6R – Tereny rolnicze • 1 MN, 6 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej • 2 RZ, WS – Tereny trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych • 3 KDW – Tereny niepublicznych dróg wewnętrznych • 1 KDL 1/2 – Tereny dróg 					
	<p>Działka nr 266 obręb Ostropa Pola, położona w Gliwicach na wschód ul. Traktorzystów, KW nr GL1G/00041051/8.</p> <p>Użytek: - „RIVb” – grunty orne; - „W-RIVb” – grunty pod rowami</p>	Pow. działki nr 266: 0,9995 ha							

	<p>Łączna powierzchnia terenu: 2,6406 ha</p>	<p>przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>W granicy działek przechodzi rów melioracyjny. Wykonanie jakichkolwiek robót nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na sąsiednich gruntach. Powstałe szkody właściciel winien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie.</p> <p>Z uwagi na fakt, że w m.p.z.p. na terenach oznaczonych symbolami 1,2,3 UP nie wyznaczono dróg publicznych, dojazd do przedmiotowych działek mógłby odbywać się wyłącznie poprzez układ dróg wewnętrznych, zaprojektowanych i wykonanych w celu obsługi wszystkich wymienionych terenów usługowo – produkcyjnych łącznie – np. do ul. Traktorzystów, nowymi zjazdami.</p> <p>Konkretna opinia dotycząca możliwości włączenia ruchu z planowanych inwestycji na powyższych terenach może zostać wydana przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach po przedstawieniu koncepcji proponowanego układu dróg. Dojazd z części działki nr 248 położonej na terenach wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową mógłby odbywać się od strony wyznaczonych w planie dróg 3 KDW i 1 KDL 1/2, po ich wydzieleniu i wybudowaniu.</p>	<p>publicznych klasy lokalnej</p> <p>- część działki nr 266 obręb Ostropa Pola znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6R – Tereny rolnicze ▪ 1 KDL 1/2 – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej. <p>Przez działki nr 248 i 266 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną – 2x110kV GPZ „Sośnica-Kędzierzyn”.</p>					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :
Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 29.03.2017 do dnia 19.04.2017

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.05.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górnalski
24.03.2017

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
24.03.17

Zastępca Prezydenta Miasta:
Adam Neumann