

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 15.03.2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 34, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,0300 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Karolinki/Andersa, z KW nr GL1G/00034274/5 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości nr 34, obręb Nowe Miasto o pow. 0,0300 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00034274/5, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 60/2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 60/2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
Kt 2402

6.03 2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

13 MAR. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Karolinki/Andersa, działka nr 34, obręb Nowe Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 34 obr. Nowe Miasto poł. przy ul. Karolinki/Andersa z księgi wieczystej nr GL1G/00034274/5 Użytki: B-tereny zabudowane mieszkalne	Pow. gruntu 0,0300 ha	Działka położona w centralnej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bliskim zasięgu znajdują się zespoły budynków wielorodzinnych wielokondygnacyjnych oraz obiekty usługowe. Nieruchomość posiada nieregularny kształt, częściowo niekorzystny pod zabudowę. Teren nierówny, częściowo ogrodzony. Zabudowa przedmiotowej działki ze względu na konfigurację terenu (skarpe), występujące zadrzewienie oraz kształt jest mocno ograniczona, aczkolwiek możliwa. Z uwagi na szerokość działki, budowa możliwa jest wyłącznie w granicy z nieruchomością przy ul. Andersa 16 (działka nr 35). Na działce sąsiedniej nr 1720, obr. Nowe Miasto zlokalizowana jest sieć ciepłownicza (wysokiego ciśnienia). Uzbrojenie w zasięgu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Karolinki poprzez działkę nr 37, obr. Nowe Miasto (poprzez przedłużenie funkcjonującego dojazdu).	Działka nr 34, obręb Nowe Miasto, położona jest na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 34, obręb Nowe Miasto, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7 MN opisanym jako tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MN do 67 MN ustalono: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdu, d) zieleni i ogrody przydomowe.	Nie dotyczy	59.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15.03.2017 do dnia 05.04.2017. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.04.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czernyński
Kł 2400

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Maksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]