

4149  
**ZARZĄDZENIE NR PM-...../17**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia .....22 luty.....2017r.

**w sprawie: obciążenia działek nr 1571, 1572 i 1573, obręb Stare Miasto,  
prawem służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość poł. na wsch. od ul. Wybrzeże Armii Krajowej w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00033074/6, obejmującą działkę nr 1571 o pow. 0,0162 ha, obręb Stare Miasto - w pasie o długości 6,95 m i szerokości 0,30 m, tj. 2,08m<sup>2</sup> (oznaczonym kolorem zielonym na załączniku mapowym), biegnącym wzdłuż ściany budynku usytuowanego na dz. nr 128 - nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową (z przeznaczeniem pod docieplenie i wykończenie elewacji ww. budynku), na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr 127 i 128, obręb Stare Miasto.
- § 2. Obciążyć nieruchomość poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00033074/6, obejmującą działkę nr 1572 o pow. 0,0042 ha oraz działkę nr 1573 o pow. 0,0067 ha, obręb Stare Miasto - w pasie:
- o długości 8,6 m i szerokości 0,30 m (na dz. 1572), biegnącym wzdłuż ściany budynku usytuowanego na dz. nr 129,
  - o długości 7,45 m i szerokości 0,30 m (na dz. 1573), biegnącym wzdłuż ściany budynku usytuowanego na dz. nr 129,
- nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową (z przeznaczeniem pod docieplenie i wykończenie elewacji ww. budynku), na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 129, obręb Stare Miasto.
- Łączny obszar działek nr 1572 i 1573 przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej to pas o wymiarach 16,05m x 0,30m, co łącznie daje 4,82m<sup>2</sup> - oznaczony kolorem zielonym na załączniku mapowym.
- § 3. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 nin. zarządzenia w wysokości 272,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto **334,56 zł**. Opłata ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ww. kwoty doliczona zostanie połowa kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 166,05 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu wynosi **500,61 zł**. Uprawniony z tytułu

służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **500,61 zł** (słownie złotych: pięćset 61/100).

- § 4. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 2 *nin.* zarządzenia w wysokości 631,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto **776,13 zł**. Opłata ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ww. kwoty doliczona zostanie połowa kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 166,05 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu wynosi **942,18 zł**. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **942,18 zł** (słownie złotych: dziewięćset czterdzieści dwa 18/100).
- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 i §2 *nin.* zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**RADCA PRAWNY**

*[Podpis]*  
Paweł Muszkowski  
Kt 3749

21.02.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*[Podpis]*  
Aleksandra Wysocka

21 LUT. 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Podpis]*  
Adam Neumann



ZAŁĄCZNIK MAPOWY  
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
NR PM- 4/49/17 Z DNIA 22.02.2017

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Wysocka*  
Aleksandra Wysocka  
121

