

UM.94437.2017
GN-72249/43/09/RNI/MG

41/5
ZARZĄDZENIE NR PM-...../2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 21 lutego 2017 r.

w sprawie : przeznaczenia do zbycia udziału w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. **Malinowskiego**, na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 13/17 Wojewody Śląskiego z dnia 12 stycznia 2017r.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste, wynoszącego 0,09858 części udziału w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Malinowskiego, obejmującej działkę numer 443 o pow. 371 m² w obrębie Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00108123/2, na rzecz najemcy garażu, w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...../SP/2017 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr...../SP/2017 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski
nr 4402

16.02.2017
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
E. Brabik
7-271016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

WYKAZ Nr 1/SP/2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-4115/2017 z dnia 21.02.2017 r. zawierający opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Malinowskiego, w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 443 o pow. 371 m ² KW GL1G/001 08123/2	Nieruchomość zabudowana zespołem 10 garaży z czego dotychczas zbyto 3 garaże. Do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste przeznaczono udział wynoszący 0,09858 części gruntu, związany z garażem numer 174	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 44MW-tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych - 86.910,00 zł. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: udział 0,09858 dla garażu nr 174 wynosi 8 567,59 zł, Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: dla udziału 0,09858 dla garażu nr 174 wynosi 2 141,90 zł netto +492,64 zł (23% VAT) = 2 634,54 zł brutto, Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: dla udziału 0,09858 dla garażu nr 174 wynosi 257,03 zł netto +59,12zł (23% VAT) = 316,15 zł brutto,	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat na rzecz najemcy garażu.

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ponadto informację o wywieszeniu, tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, od dnia 21.02.2017 do dnia 11.03.2017 r. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016, poz. 2147) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 04.04.2017r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.


Rada Miejska
Adam Neumann

