

9M-4066/17  
**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia *07 lutego* .....2017r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Gliwicach na zachód od ul. Knurowskiej i obejmujące dz. 1487 i 72, obręb Bojków, działki 410/2, 410/3, 422/2 i 422/3, obręb Wójtowa Wieś, na wschód od ul. Ku Dołom, obejmujące działki 29, 63, 64 oraz przy autostradzie A4, obejmujące działkę 59, obręb Ku Dołom, na płd. od ul. Daszyńskiego, obejmujące działki nr 561, 562, 565, 566, 641 oraz przy autostradzie A4, obejmujące dz. 563 i 640, obręb Ostropa Południe, pomiędzy autostradą A4 i granicą gminy Pilchowice, obejmujące dz. 572, na południe od autostrady A4, obejmujące dz. 594, przy autostradzie A4, obejmujące dz. 415 oraz na południe od ul. Daszyńskiego, obejmujące dz. 416, obręb Ostropa Pola, stanowiące własność miasta Gliwice i zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.

Na podstawie pkt VII, ppkt 2b załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmujące działki oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- dz. **1487** o pow. 4,0179 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00085297/4 i **72** o pow. 1,0242 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00021447/5, obręb **Bojków**,

- dz. **410/2** o pow. 0,7277 ha, **410/3** o pow. 0,9797 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00032253/8 oraz dz. **422/2** o pow. 1,3838 ha i **422/3** o pow. 0,9099 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/0009097/6, obręb **Wójtowa Wieś**,

- dz. **29** o pow. 0,8871 ha, **63** o pow. 2,0318 ha, **64** o pow. 0,4210 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00036413/6, dz. **59** o pow. 3,7276 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00013503/7, obręb **Ku Dołom**,

- dz. **561** o pow. 1,4170 ha, **562** o pow. 0,0490 ha, **563** o pow. 1,6874 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00029778/0, dz. **565** o pow. 0,0840 ha, **566** o pow. 1,3760 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00039110/3, dz. **640** o pow. 2,1701 ha, **641** o pow. 1,9558 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00046226/1, obręb **Ostropa Południe**,

- dz. **572** o pow. 0,4750 ha, dz. **594** o pow. 0,0590 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00029778/0, dz. **415** o pow. 0,0052 ha, **416** o pow. 0,8850 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00074510/4, obręb **Ostropa Pola**

i zawrzeć kolejną krótkoterminową umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Przedmiotową działkę oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr ...../2017 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.

- § 3. Wykaz nr <sup>24</sup>...../2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki  
Kt 2402

3.02.2017

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Dralik

Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Piłsudski

WYKAZ NR <sup>84</sup>...../2017

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- <sup>4066/17</sup>..... z dnia <sup>07.02</sup>.....2017r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Dz. nr:</b> <b>1487</b>	pow. 4,0179 ha <i>Użytek: RIIIb, RIVa, łIII</i>	Nieruchomości poł. na zachód od ul. Knurowskiej	<i>Tereny rolne.</i> <i>Tereny zieleni nie urządzonej.</i> <i>Tereny zabudowy usługowej transportu</i>	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.
<b>Dz. nr:</b> <b>72</b>	pow. 1,0242 ha <i>Użytek: RIIIa, RIIIb</i>		<i>Tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk</i>	Dzierżawa na okres 3 lat		Wg stawki: - 0,04 zł/m <sup>2</sup> /rok za nieruchomości udostępniane z przeznaczeniem na uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu	
<b>KW:</b> <b>GL1G/00085297/4</b>			<i>Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe</i>				
<b>Dz. nr:</b> <b>410/2</b>	pow. 0,7277 ha <i>Użytek: RIIIa, RIIIb</i>		<i>Tereny usługowo-produkcyjne – nowe</i>				
<b>Obręb: Bojków</b>			<i>Tereny dróg zbiorczych,</i>				
<b>Dz. nr:</b> <b>410/3</b>	pow. 0,9797 ha <i>Użytek: RIIIb</i>		<i>Ulica Główna</i>				
<b>KW:</b> <b>GL1G/00032253/8</b>			<i>Tereny trwałych użytków zielonych i</i>				
<b>Dz. nr:</b> <b>422/2</b>	pow. 1,3838 ha <i>Użytek: RIIIa, RIIIb, PsIII</i>						
<b>422/3</b>	pow. 0,9099 ha						

<p><b>KW:</b> <b>GL1G/0009097/6</b></p> <p><b>Obręb: Wójtowa Wieś</b></p> <p><b>Dz. nr:</b> <b>29</b></p> <p><b>63</b></p> <p><b>64</b></p>	<p><i>Użytek: RIIIb</i></p> <p>pow. 0,8871 ha <i>Użytek: RIIIb</i></p> <p>pow. 2,0318 ha <i>Użytek: RIIIa</i></p> <p>pow. 0,4210 ha <i>Użytek: RIIIb</i></p>	<p>Nieruchomości poł. na wsch. od ul. Ku Dołom</p>	<p><i>cieków powierzchniowych</i></p> <p><i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy - nowej</i></p> <p><i>Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</i></p>				
<p><b>KW:</b> <b>GL1G/00036413/6</b></p> <p><b>Dz. nr:</b> <b>59</b></p> <p><b>KW:</b> <b>GL1G/00013503/7</b></p> <p><b>Obręb: Ku Dołom</b></p> <p><b>Dz. nr:</b> <b>561</b></p> <p><b>562</b></p> <p><b>563</b></p> <p><b>KW:</b></p>	<p>3,7276 ha <i>Użytek: RIIIa</i></p> <p>pow. 1,4170 ha <i>Użytek: RIVa, RIVb</i></p> <p>pow. 0,0490 ha <i>Użytek: RIVb, ŁIV, W-ŁIV</i></p> <p>pow. 1,6874 ha <i>Użytek: RIVb</i></p>	<p>Nieruchomości poł. przy autostradzie A4</p> <p>Nieruchomości poł. na płd. od ul. Daszyńskiego</p> <p>Nieruchomości poł. przy autostradzie A4</p>	<p><i>Tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych</i></p> <p><i>Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta</i></p> <p><i>Tereny dróg publicznych klasy lokalnej</i></p>				

<b>GL1G/00029778/0</b>						
<b>Dz. nr:</b> <b>565</b>	pow. 0,0840 ha <i>Użytek: RIVb, ŁIV, W-ŁIV</i>	Nieruchomości poł. na płd. od ul. Daszyńskiego				
<b>566</b>	pow. 1,3760 ha <i>Użytek: RIVa, RIVb</i>					
<b>KW:</b> <b>GL1G/00039110/3</b>						
<b>Dz. nr:</b> <b>640</b>	pow. 2,1701 ha <i>Użytek: RIVb, RV</i>	Nieruchomości poł. przy autostradzie A4.				
<b>641</b>	pow. 1,9558 ha <i>Użytek: RIVa, ŁIV, W-ŁIV</i>	Nieruchomości poł. na płd. od ul. Daszyńskiego				
<b>KW:</b> <b>GL1G/00046226/1</b>						
<b>Obręb: Ostropa Południe</b>						
<b>Dz. nr:</b> <b>572</b>	pow. 0,4750 ha <i>Użytek: RIVb</i>	Nieruchomości poł. Pomędzy autostradą A4 i granicą gminy Pilchowice.				
<b>594</b>	pow. 0,0590 ha <i>Użytek: RIVb, W- ŁIV</i>	Nieruchomości poł. na płd. od autostrady A4.				
<b>KW:</b> <b>GL1G/00029778/0</b>						
<b>Dz. nr:</b> <b>415</b>	pow. 0,0052 ha <i>Użytek: RV</i>	Nieruchomości poł. przy autostradzie A4.				
<b>416</b>	pow. 0,8850 ha <i>Użytek: RIVb, W-</i>	Nieruchomości poł. na płd. od				

<b>KW:</b> <b>GL1G/00074510/4</b>  <b>Obręb: Ostropa</b> <b>Pola</b>	<i>RIVb</i>	ul. Daszyńskiego					
--	-------------	------------------	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 07.02.2017 r. do 28.02.2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

  
**RADCA PRAWNY**  
 dr Jacek Gępczyński  
 KJ 2402

3.02 2017

  
 Jacek Gępczyński  
 Michał Drabik  
 Gospodarka Nieruchomościami

  
 Zastępca Burmistrza  
 Michał Drabik