

78684

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 03 lutego 2017

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę nr 1373/2, obręb Trynek stanowiącej własność miasta Gliwice, w zamian za przekazanie na rzecz Miasta niezabudowanej nieruchomości obejmującej działki nr 1093, 1086/2 i 1086/4, obręb Trynek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze zamiany nieruchomości obejmującej działkę nr 1373/2 o pow. 0,4262 ha, obręb Trynek, zapisaną w KW nr GL1G/00035562/8, stanowiącej własność miasta Gliwice.
- § 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w §1 nin. zarządzenia, nastąpi w formie bezprzetargowej, w zamian za zbycie na rzecz miasta Gliwice prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Bojkowskiej 32 i na zach. od ul. Bojkowskiej w Gliwicach, obejmujących działkę nr 1086/2 o pow. 0,2584 ha, działkę nr 1086/4 o pow. 0.3064 ha oraz działkę nr 1093 o pow. 0,1406 ha, obręb Trynek, stanowiących własność osoby fizycznej.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr16.../2017, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, opisanej w §1 nin. zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 16.../2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 5. Wartość prawa własności nieruchomości obejmującej działkę opisaną w §1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 881.300,00 zł netto plus 23% podatku VAT, co daje kwotę w wysokości 1.083.999,00 zł brutto.
- § 6. Wartość prawa własności działek nr 1093, 1086/2 i 1086/4 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.428.167,00 zł.
- § 7. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1 i §2 nin. zarządzenia, zamiana odbędzie się za dopłatą ze strony Miasta Gliwice w kwocie 344.168,00 zł.
- § 8. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przedwstępnej i umowy przyrzeczonej ponoszą strony po połowie.
- § 9. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 12. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec
KT 2898

05.01.2017

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

07022017

Kontrasygnata
Skarbnik Miasta Gliwice

Łyszczak Reszke
03.02.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR 16/2017

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 4043/2017 z dnia 03.07.2017 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości w drodze zamiany, położonej w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 1373/2 obr. Trynek, położona w Gliwicach, przy ul. Bojkowskiej KW nr GL1G/00035562/8	Pow. gruntu: 0,4262 ha	Działka 1373/2 poł. jest przy ul. Bojkowskiej. Stanowi teren płaski w przeważającej części pokryty wysoką trawą, krzewami i drzewami, Działka ma wydłużony kształt, zbliżony do trapezu. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, działka ma również dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Dojazd do działki odbywa się od ul. Bojkowskiej poprzez działkę 1086/1 istniejącym zjazdem.	Dla terenu obejmującego działkę nr 1373/2, obr. Trynek, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/1063/2010 z dnia 10.06.2010 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem „01 UPn” co oznacza „tereny nowych usług i produkcji”.	Nie dotyczy	881.300,00 zł netto +23% VAT, co daje 1.083.999,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 03.07.2017 do dnia 24.07.2017.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016r., poz. 446 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 17.08.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Naczelnego Gospodarcy
Michał Drabik
RADCA PRAWNY
Magdalena Kozielec
KT 2008
05.07.2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann