

4011/17

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 19 stycznia 2017 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Krzywej 9.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. **Krzywej 9**, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice oznaczonych jako działki:

- nr **52**, obręb **Kolej** – o pow. **1277 m²**; zapisana w KW nr **GL1G/00004799/2**,

- nr **53**, obręb **Kolej** – o pow. **757 m²**; zapisana w KW nr **GL1G/000032187/4**,

Przedmiotowe nieruchomości o łącznej pow. **1857 m²**; oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomości funkcjonalne dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych: Krzywa 9, 9A-B, 11, 13, 15, 17, Hutnicza 1, 5-5A, 7-7of, Jagiellońska 31-31of oraz dla budynku gminnego przy ul. Hutniczej 3

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **21** /2017, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **21** /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

DIREKTOR
Zakład
Gospodarka
Mieszkaniowa
Kus

ADWOKAT PRAWNY
Jacek
Kuszyński
19.01.2017

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM. 4011/17
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 19.01.2017

WYKAZ Nr 21/2017

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4011/2017 z dnia 19.01 2017 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/0004799/2 Dz. 52 obręb: Kolej	1277 m ² Użytek: B, Pow. dzierżawy 1100 m ²	Nieruchomości położone przy ul. Krzywej, Hutniczej/ Jagiellońskiej	Tereny mieszaniowo- usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna.	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Wg rocznych stawek: 0,01 zł/m² + VAT za teren funkcjonalny	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032187/4 Dz. 53 obręb: Kolej	757 m ² Użytek: B, Pow. dzierżawy 757 m ²		Symbol: 10 MW				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 19.01.2017 do 09.02.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górnalski
KI 2492

19.01 2017

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann