

ZARZĄDZENIE NR PM-3969/17  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 11 stycznia 2017r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 431, obręb Ligota Zabrska, służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016r., poz. 2147), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 380 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę nr 431 o pow. 153 m<sup>2</sup>, obręb Ligota Zabrska, zapisaną w KW nr GL1G/00040383/7, poł. w Gliwicach na pld. od ul. Kujawskiej nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu dla istniejącego oraz planowanego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 / DN 300 CN 1,6 MPa wraz z układem zasuw relacji Zabrze-Knurów - na całej jej powierzchni, zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25, polegającą na prawie do pozostawienia ww. urządzeń i sieci oraz dostępu do tychże urządzeń i sieci w każdym czasie (z uwzględnieniem pkt. 2 nin. zarządzenia) w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na sieciach gazowych lub urządzeniu, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii sieci lub urządzenia - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 1.523,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 1.873,29 zł. Opłata ustalona została w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową służebności przesyłu.
- § 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 332,10 zł brutto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej

służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi więc 2.205,39 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące dwieście pięć 39/100).

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowego wynagrodzenia w kwocie **2.205,39 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące dwieście pięć 39/100) przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
**RADCA PRAWNY**  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749

05.01.2017

  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Orszoik

05.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Neumann