

7M-3967/17

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 11.05.2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1188 obręb Ostropa Północ, położonej w Gliwicach na południe od ul. Tokarskiej, o powierzchni 0,0572 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00063495/2 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1188 obręb Ostropa Północ, o powierzchni 0,0572 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00063495/2, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2017... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr 1186, 1189, 1190 i 1198 obręb Ostropa Północ.
- § 3. Wykaz nr 5/2017... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki  
Kt 2102

3.01.2017

Zastępca naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Grabik

09.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann



WYKAZ NR 5/2017

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na południe od ul. Tokarskiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 1188 obręb Ostropa Północ, położona w Gliwicach na południe od ul. Tokarskiej KW nr GL1G/00063495/2, Użytek: „B” – tereny mieszkaniowe	<b>Pow. działki nr 1188:</b> <b>0,0572 ha</b>	Działka nr 1188 obręb Ostropa Północ, położona jest w Gliwicach na południe od ul. Tokarskiej.  Przedmiotowa działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 21 m na 26 m. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą.  Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  Działka jest nieuzbrojona. Uzbrojenie przebiega wzdłuż ul. Tokarskiej oraz ul. Architektów. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami. Podłączenie do sieci odbywać się będzie na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości w porozumieniu z właścicielem sieci.  W granicach przedmiotowej działki przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.  Działka nr 1188 obecnie nie posiada samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowej działki, po jej ewentualnym zbyciu, zjazdami istniejącymi, obsługującymi nieruchomości sąsiednie, na poprawę których zostanie zbyta.	Zgodnie z obowiązującym od dnia 13 marca 2011 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa (uchwała Nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r.) działka nr 1188, obręb Ostropa Północ znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>14 MNUn</b> – co oznacza: <b>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – nowej</b>  Dla terenów o symbolach 1MNUn – 18MNUn ustalono: <b>1) przeznaczenie podstawowe</b> pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy – nową, co oznacza: a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady, b) zabudowę usługową lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady, <b>2) przeznaczenie dopuszczalne:</b> a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw, b) zabudowa zagrodowa, c) urządzona zieleń towarzysząca, d) magazyny, budynki gospodarcze i garaże, e) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, f) sieci infrastruktury technicznej.  W ww. planie działka nr 1188 znajduje się w granicach strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków o zasięgu 5km od lotniska.	Nie dotyczy	<b>111.100,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

**UWAGA:**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 11.01.2017 do dnia 31.01.2017.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.02.2017. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.