

ZARZĄDZENIE NR PM 3883/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 16 grudnia 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Uszczyka 10.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się w Gliwicach przy ul. **Uszczyka 10**, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice oznaczonych jako działki:

- nr **672, obręb Kłodnica** – o pow. 383 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00118694/8**,

- nr **673, obręb Kłodnica** – o pow. 135 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00036367/8**,

Przedmiotowe nieruchomości o łącznej pow. **518 m²**; oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomości funkcjonalne dla budynku w/w Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **770** /2016, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr **770** /2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 7M-3883/16
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 16.12.2016

WYKAZ Nr 770/2016

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3883/2016 z dnia 16.12. 2016 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00118694/8 Dz. 672 obręb: Kłodnica	383 m ² Użytek: B,	Nieruchomości położone przy ul. Uszczyka	Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - nowe. Symbol: 05 KDD 1/2	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomości funkcjonalne dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okresie nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00036367/8 Dz. 673 obręb: Kłodnica	135 m ² Użytek: B,		Tereny ulic dojazdowych Symbol: 7 Mn			Wg rocznych stawek: 0,01 zł/m ² + VAT	

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 16.12.2016 do 06.01.2017, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kupczyński
K: 4402

DYREKTOR
Dorota Kura

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann