

**ZARZĄDZENIE NR PM -3819/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 06 grudnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 11 położonego przy ul. Daszyńskiego 19 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/730/2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Daszyński  
NIP 141-111-111

11.12 2016

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Podpis]*

Wykaz nr ZGM/730/2016 lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
 ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
 Nr PM-3819/2016 z dnia 06.12.2016 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów   | powierzchnia (m2)                      | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                       |  | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu   |
|---|--|--|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|---|
|   |  |  |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                     | opłata roczna 1% wart. udziału (zł)                      |   |   |
| 1   | 2                                      | 3  | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10   | 11  | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Daszyńskiego 19-21<br>obręb:<br>Stare Miasto<br>działka nr:<br>259<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00031732/3 | powierzchnia gruntu:<br><br>994        | Budynek IV kondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.kan., elektr., gaz.                   | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy | 251 641,00                | 0,048                           | 12 079,00                  | netto<br>3 019,75<br>VAT 23 %<br>694,54<br>brutto<br>3 714,29 | netto<br>120,79<br>VAT 23 %<br>27,78<br>brutto<br>148,57 | 150 600,00  | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Daszyńskiego 19<br>lokal nr:<br><br>11  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>78,60 | lokal na III piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz 2 przedpokoi o powierzchni 75,22 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 3,38 m2. | sprzedaż prawa własności                                 |  |                           |                                 |                            |   |  |   |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 06.12.2016 r. do 27.12.2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 1.7.2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RAJCEK  
 dr Jacek Rajcek  
 1.12.2016

Zastępca Dyrektora  
 Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
 [Podpis]  
 06.12.2016