

ZARZĄDZENIE NR. 34.3811/16
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 10 października 2016 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu położonych w Gliwicach przy ul. Kresowej, na południe od ul. Kujawskiej i na północ od ul. Pszczyńskiej, oznaczonych jako działki nr 268 obr. Brzezinka, 493/3 i 690 obr. Politechnika.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) oraz art. 305¹ Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. 2016. 380 z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Gliwicach:

1. przy ul. Kresowej, oznaczonej jako działka nr 268 o pow. 1,1103 ha, obr. Brzezinka, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00020711/0,
2. na południe od ul. Kujawskiej i na północ od ul. Pszczyńskiej, oznaczonych jako działki nr 493/3 o pow. 0,1128 ha i 690 o pow. 0,0505 ha, obr. Politechnika, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00015017/7,

ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, zgodnie z załącznikami mapowymi stanowiącymi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 będzie polegała na prawie korzystania przez w/w Spółkę z przebiegających przez przedmiotowe działki, wchodzących w skład tego przedsiębiorstwa, sieci i przewodów wodociągowych wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicami działek do granicy poszczególnych działek:

- dla sieci wodociągowej \varnothing 200 mm o długości 31,58 m na działce nr 268 obr. Brzezinka, co daje powierzchnię 69,49 m²,
- dla sieci wodociągowej \varnothing 110 mm o długości 16,62 m oraz przewodu wodociągowego (tzw. przyłącza) \varnothing 63 mm o długości 7,47 m na działce nr 493/3 obr. Politechnika, co daje powierzchnię 50,47 m²,
- dla sieci wodociągowej \varnothing 110 mm o długości 14,94 m na działce nr 690 obr. Politechnika, co daje powierzchnię 31,92 m².

Ponadto w/w służebność będzie polegała na prawie swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych znajdujących się na wyżej wymienionych działkach w każdym czasie i terminie o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, z każdej strony sieci, w celu jej prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia awarii, jak również wymiany istniejących urządzeń i ułożenia nowych o parametrach nie większych niż dotychczasowe.

Właściciel nieruchomości zobowiąże się do powstrzymywania się przed zabudową lub trwałym urządzeniem opisanego powyżej pasa ochronnego. Natomiast przedsiębiorstwo zobowiązane będzie do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku usunięcia nagłej awarii, do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z w/w przypadków, po zakończeniu prac, do przywracania terenu do stanu poprzedniego.

- § 3. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1, na kwotę 10 999,00 zł netto + 2 529,77 zł (VAT 23%), co daje kwotę brutto 13 528,77 zł, plus koszty sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 700,00 zł brutto, co stanowi łączną należność w kwocie 14 228,77 zł brutto.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

15.11.2016
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Szabliński

RADCA PRAWNY
dr Jacek Szabliński
K1 1402

4.11 2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Andreas Humann