

ZARZĄDZENIE NR PM-.....<sup>3810/16</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....<sup>05 października</sup>.....2016r.

**w sprawie: obciążenia działek nr 60, 570, obręb Ligota Zabrska, prawem  
służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą  
w Krakowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 380, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00012153/1, obejmującą:

- działkę nr 60, o pow. 0,3810 ha, obręb Ligota Zabrska, poł. w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej,
  - w zakresie linii kablowych SN i nN w pasie o długości 18 m i szerokości 2m, tj. o pow. 36m<sup>2</sup>,
- działkę nr 570, o pow. 0,0683 ha, obręb Ligota Zabrska, poł. w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 215,
  - w zakresie urządzeń stacji transformatorowej o wymiarach 3,21m x2,66m wraz z terenem do obsługi stacji w pasie o szerokości 1m wokół stacji - łącznie pow. 24,30m<sup>2</sup> oraz linii kablowych SN i nN w pasie o długości 85m i szerokości 2m oraz w pasie o długości 27m i szerokości 1m - co łącznie daje powierzchnię 221,30 m<sup>2</sup>,

nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, polegającą na:

- prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych i linii kablowych, tj. stacji transformatorowej wolnostojącej SN/nN, wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA, linii kablowych SN do 20kV oraz linii kablowych nN do 0,4kV oraz dostępu do tych urządzeń i linii od drogi publicznej, w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 570 i 60, obręb Ligota Zabrska, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 22.161,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto **27.258,03 zł brutto** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem 03/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 350,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **27.608,03 zł** (słownie złotych: : dwadzieścia siedem tysięcy sześćset osiem 03/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **27.608,03 zł** (słownie złotych: : dwadzieścia siedem tysięcy sześćset osiem 03/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Kozłowski

4.11.2016

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik  
45611 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian Weimann