

3778/16

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Świętojańskiej 43.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XX/500/2016 z dnia 13.10.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Wnioskodawcą i wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej przy ul. Świętojańskiej.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się w Gliwicach przy ul. **Świętojańskiej 43**, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice oznaczonej jako działka:

- **nr 260, obręb Zatorze** – o pow. 760 m<sup>2</sup>; zapisana w KW nr **GL1G/00035452/4**,

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem, jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku w/w Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 715 /2016, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 715 /2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Kozłowski

23.11.2016

DYREKTOR  
Jożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Waldemar Baumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-3778/16  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 29.11.2016

WYKAZ Nr 715/2016

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3778/2016 z dnia 29.11 2016 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00035452/4 Dz. 260 Obręb: Zatorze	760 m <sup>2</sup> Użytek: B	Nieruchomości położone przy ul. Toszeckiej 65abc	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące Symbol: 38M	Dzierżawa z przeznaczeniem, jako nieruchomość funkcjonalna dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na czas nieoznaczony.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Wg rocznych stawek: 0,01 zł/m <sup>2</sup> + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 29.11.2016 do 20.12.2016, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach Internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

DYREKTOR  
*Jożena Kus*

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cichyński

23.11.2016

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*