

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia

24.3755/16

24 listopada 2016 ✓

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 951 obręb Kłodnica, o powierzchni 0,3655 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Toszecka 25B. Z KW nr GL1G/00037824/7 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm, Uchwały nr XX/501/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 13.10.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Toszecka 25B, działka nr 951 obr. Kłodnica stanowiącej własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości nr 951 obr. Kłodnica o pow. 0,3655 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00037824/7, będącej własnością Miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ~~269/2016~~ 269/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr ~~269/2016~~ 269/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23.11.16

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozłof

KT 2898

22.11.2016.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

WYKAZ NR ²⁶⁹...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{3755/16} z dnia ^{24.11.16} zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej poł. przy ul. Toszecka 25B, działka nr 951 obr. Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 951 obr. Kłodnica poł. przy ul. Toszecka 25B w Gliwicach z księgi wieczystej nr GL1G/00037824/7 Użytki: Bi - inne tereny zabudowane	Pow. gruntu 0,3655 ha Pow. użytkowa budynków 2163 m ²	Działka położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta. Przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, a także budynki użytkowe. Po stronie wschodniej znajduje się skwer zieleni oraz ogródki działkowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Toszeckiej. Granice działki tworzą kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkoły i budynkiem sali gimnastycznej. Część niezabudowana nieruchomości stanowi trawnik i pojedyncze drzewa przy granicy południowo zachodniej. Nieruchomość ogrodzona. Działka uzbrojona jest w następujące sieci: wodociągowa, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. Działka zabudowana budynkiem szkoły o pow. użytkowej 1690,40 m ² . Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący. Mury nośne - murowane z cegły pełnej; dach- dwuspadowy, konstrukcja drewniana, kryty dachówką; stolarka okienna - okna PCV; stolarka drzwiowa - drewniana; elewacja - nieotynkowana. Wykończenie - na korytarzach posadzki z lastrico, w salach wykładziny PCV, ściany otynkowane, malowane. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną; wodno-kanalizacyjną; gazową i centralnego ogrzewania. Budynek sali gimnastycznej i zaplecza o pow. użytkowej 472,64 m ² w części zachodniej jednokondygnacyjny oraz w części wschodniej dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, połączony łącznikiem z budynkiem szkoły. Mury nośne -	Działka nr 951 obr. Kłodnica położona jest na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeważająca część działki nr 951, obręb Kłodnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 6U - opisanym jako: tereny usług różnych- istniejące. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1U do 22U, ustalone zostało: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi różne, w tym komercyjne. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), c) dojścia, dojazdy i parkingi, d) sieci infrastruktury technicznej. e) zieleni urządzonej. Niewielka, północno - wschodnia część działki nr 951, obręb Kłodnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 04 KDG 1/2 - opisanym jako: tereny ulic głównych, istniejących - ul. Jana Śliwki - droga krajowa nr 78. Dla terenów oznaczonych symbolami od 01 KDG 1/2 do 04 KDG 1/2, ustalone zostało: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) ulice główne, w tym obiekty i urządzenia drogowe. 2) Przeznaczenie uzupełniające:	Nie dotyczy	3.270.000,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

RADCY PRAWNY

Magdalena Kozielec
KT 2898

22.11.2016

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

		<p>murowane z cegły pełnej; dach - płaski, kryty papą; stolarka okienna - okna PCV; Stolarka drzwiowa - drewniana, elewacja - otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym, malowanym. Wykończenie - na korytarzach posadzki z lastrico, w sali gimnastycznej parkiet, ściany otynkowane, malowane. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną; wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.</p> <p>Budynki na bieżąco konserwowane.</p> <p>Budynek szkoły podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej.</p> <p>Obciążenia nieruchomości:</p> <p>-nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp z o.o. w zakresie korzystania w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych;</p> <p>- nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PWIK Gliwice w zakresie sieci kanalizacyjnej o śr. 160 mm o dł. 2.92 m, wraz ze strefą ochronną całkowita pow. gruntu objęta prawem służebności 8,46 m².</p>	<p>a) ciągi piesze i rowerowe, b) zieleń urządzona (szpalery drzew i krzewów), c) obiekty obsługi komunikacji publicznej (w tym wiaty przystankowe) i infrastruktury technicznej, d) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) utrzymanie i przebudowa ulic głównych, jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu, z dodatkowymi pasami włączania i wyłączania oraz skrętu, o szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu (minimum 10,0 m, maksimum 45,0 m); (...) Ulice dojazdowe, oznaczone symbolem KDG, zostały zaliczone w ww. planie do terenów dróg publicznych.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w granicach ścisłego obszaru rewitalizacji a zlokalizowany na niej budynek o numerze ewidencyjnym 1445 należy do obiektów architektury i budownictwa chronionych prawem miejscowym.</p>				
--	--	---	---	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 24.11.2016 do dnia 15.12.2016. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.12.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Magdalena Kozieł
K 7 2698
22.11.2016r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
23.11.16

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann