

ZARZĄDZENIE NR.....^{PM.3531/16}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia^{04 października 2016}

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 652 obręb Sośnica, o powierzchni 0,0404 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Kasprowicza i ul. Odrowążów, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00031915/0, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 652 obręb Sośnica, o powierzchni 0,0404 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Kasprowicza i ul. Odrowążów, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00031915/0 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ^{204/2016} stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ^{204/2016} podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek ^[signature]
Kt 2402

^{28.09.2016} ^[signature]

Zastępca Prezydenta Miasta

^[signature]
Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^[signature]
Aleksandra Wysocka
^{29.09.2016}

34.3531/16
04.10.2016

WYKAZ NR/.....

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na przy ul. Kasprowicza i ul. Odrowążów

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 652 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Kasprowicza i ul. Odrowążów, KW nr GL1G/00031915/0. Użytek: - „Bi” – inne tereny zabudowane	Pow. działki nr 652: 0,0404 ha	Działka nr 652 obręb Sośnica położona jest w Gliwicach przy ul. Kasprowicza i ul. Odrowążów. Nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z koncepcją dróg rowerowych w Gliwicach wzdłuż ulicy Odrowążów planuje się budowę trasy rowerowej nr 33. Działka posiada kształt nieregularny. Teren działki utwardzony jest kostką betonową i funkcjonuje jako parking. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna oraz kanalizacyjna. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach skomunikowanie działki 652 obręb Sośnica winno odbywać się poprzez działkę nr 653 do ulicy Kasprowicza zjazdem istniejącym lub poprzez działkę nr 658 do ulicy Odrowążów zjazdem istniejącym, pod warunkiem uprzedniego uzyskania prawa przejazdu przez nieruchomości pośrednie (np. w formie służebności drogowej). Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ. przeważająca część przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: • 12 MW – co oznacza: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania. Dla terenów, oznaczonych symbolami 01 MW; 02 MW; 05 MW – 26 MW, ustalone zostało następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) drobna wytwórczość; b) usługi. Dla ww. terenów obowiązują m.in. następujące zasady lokalizacji przeznaczenia, zapisane w §17 ust.3 pkt 1), 3) i 4) tekstu planu: „1) na terenach o symbolach 01 MW; 02 MW; 06 MW – 15 MW; 17 MW – 19 MW: a) dopuszcza się urządzenie usług wyłącznie w budynkach mieszkalnych, b) usługi gastronomiczne, usługi handlu, dopuszcza się jedynie w przyziemiach i parterach budynków; (...) 3) zakazuje się urządzania usług rozrywki, a zwłaszcza dyskotek, kasyn i salonów gier, klubów nocnych i innych o podobnym stopniu uciążliwości dla otoczenia;	Nie dotyczy	77.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

	<p>4) zakazuje się lokalizacji drobnej wytwórczości mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko."</p> <p>Dla terenu, oznaczonego symbolem 12 MW, wyznaczone zostały na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, m.in. od ul. Odrowążów i ul. Kasprzowicza.</p> <p>Pozostała, niewielka część działki nr 652, obręb Sośnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 25 KDD – opisanym jako: Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, które zaliczane są do terenów infrastruktury i komunikacji. <p>Dla terenów, oznaczonych symbolami 01 KDD – 48 KDD, ustalone zostało następujące przeznaczenie podstawowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) droga publiczna. <p>Z uwagi na niewielką powierzchnię działki (404 m²) i ograniczenia wynikające z wyznaczonej w planie linii zabudowy od ul. Odrowążów, realizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami planu może być utrudniona lub wręcz niemożliwa.</p> <p>Działka nr 652, obręb Sośnica, w ww. planie położona jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszaru górniczego „Sośnica III”, - ścisłego obszaru rewitalizacji, - strefy ochrony konserwatorskiej). 				

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.09.2016 do dnia 23.09.2016

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.09.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRÁWNY
dr Jacek Wądryński
Kt 2402

28.09.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyf
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Naumann
Adam Naumann