

21. 2438/16

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 21 września 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 820/2 obręb Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Korczoka, o powierzchni 0,0316 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00036359/9 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 820/2 obręb Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Korczoka, o powierzchni 0,0316 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00036359/9, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 202/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właściciela działki 821 obręb Sośnica oraz użytkownika wieczystego działki nr 825 obręb Sośnica.
- § 3. Wykaz nr 202/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński

5.09 2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.09.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

24.3438/16  
21.09.2016

WYKAZ NR ...../.....

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Korczoka

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 820/2 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Korczoka, KW nr GL1G/00036359/9  Użytek: „B” – tereny mieszkaniowe	Pow. działki nr 820/2:  0,0316 ha	Działka nr 820/2 obręb Sośnica, położona jest w Gliwicach przy skrzyżowaniu ul. Korczoka z ulicą Gromadzką. Przedmiotowa działka posiada nieregularny kształt i stanowi teren zdrzewiony i zakrzewiony.  Teren działki 820/2 Sośnica objęty jest umową dzierżawy zawartą do 31.10.2018 r. do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród przydomowy.  Działka jest ogrodzona siatką (w północno-zachodniej części ogrodzenie przekracza granicę nieruchomości). Ogrodzenie oraz tymczasowy budynek zlokalizowany na działce nie stanowią własności miasta Gliwice (nakłady poniesione przez dzierżawcę).  Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usługi.  Dostępność mediów w ulicy Korczoka: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna oraz gazowa. Od strony ulicy Gromadzkiej, na przedmiotowej działce znajduje się szafa telekomunikacyjna nie będąca przedmiotem zbycia – nakłady TP S.A.  Możliwość skomunikowania przedmiotowej działki z drogą publiczną – ul. Gromadzką nowoprojektowanym zjazdem (nowy zjazd należy zlokalizować przy granicy z dz. 821 obr. Sośnica) lub poprzez działkę 821 zjazdem istniejącym.  Warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej rozpatrywane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i uzależnione są od natężenia ruchu, którą nieruchomość będzie generowała.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r.), działka nr 820/2, obręb Sośnica, przy ul. Korczoka w Gliwicach, położona jest na terenie oznaczonym symbolem:  • 22 MN – co oznacza: <b>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</b> dla których ustalone zostało następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi  Dla terenu oznaczonego symbolem 22 MN, od strony ul. Korczoka i ul. Gromadzkiej, ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia, ograniczająca możliwość zabudowy przedmiotowej działki.  W ww. planie miejscowym działka nr 820/2, obręb Sośnica, znajduje się w granicach: ▪ strefy ochrony konserwatorskiej, ▪ obszaru górniczego „Sośnica III”, ▪ ścisłego obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	68 000,00 zł  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.09.2016 do dnia 12.10.2016

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.10.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Gospodarka Nieruchomości  
Miejski Wydział  
Aleksandra Wysoka