

94-3436/16

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 21 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 418 obr. Bojków Wschód, położonej na pld. od ul. Snopowej, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00018729/2

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 220/2016 Wojewody Śląskiego z dnia 5 lipca 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, działkę nr 418 obr. Bojków Wschód, położoną na pld. od ul. Snopowej, o powierzchni 3300m², stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej numer GL1G/00018729/2
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić na rzecz pana Jarosława Wróblewskiego, z przeznaczeniem na przechowywanie płodów rolnych.
- § 3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisaną w § 1 ustalić w wysokości 400zł netto rocznie, to jest przy zastosowaniu stawki 0,12zł netto/1m² gruntu/rocznie.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 30.1.2016/SP..., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisaną w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 30.1.2016/SP... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gajdziński
Kt. 23

19-09

2016

2016/09/16
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Adam Kosiński

WYKAZ NR 30/.....SP/2016

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia działki nr 418 obręb Bojków Wschód, położonej na pld. od ul. Snopowej, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00018729/2.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 418 obr. Bojków Wschód</p> <p>księga wieczysta GL1G/00018729/2</p> <p>użytek RIIIb, PsIII, Tr</p> <p>pow. 3300 m²</p>	<p>Działka nr 418 obr. Bojków Wschód, położona jest na pld. od ulicy Snopowej.</p> <p>Na nieruchomości zlokalizowany jest zespół Fortyfikacji Pozycji Górnośląskiej-Cieżki Schron Bojowy objęty ochroną konserwatorską.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała Nr XXXVIII/936/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11, z dnia 7 lutego 2006r., poz. 409) teren obejmujący działkę nr 418 obr. Bojków Wschód oznaczony jest symbolami: H1.6.2/R, co oznacza tereny rolne, H1.6.1/MN2, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części Hk/06/KDd, co oznacza tereny dróg dojazdowych.</p>	<p>Działkę nr 418 obr. Bojków Wschód przeznacza się do wydzierżawienia na rzecz aktualnego posiadacza - pana Jarosława Wróblewskiego, z przeznaczeniem na przechowywanie płodów rolnych .</p>	<p>Umowa na okres do lat 3, zawarta w trybie bezprzetargowym</p>	<p>400 zł netto /rocznie</p> <p>(według stawki 0,12zł netto/m² nieruchomości)</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. §3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21.08.2016 do dnia 12.10.2016r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

www.um.gliwice.eu

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki
19.09.2016

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann