

ZARZĄDZENIE NR *PM-3378/16*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia *08 września 2016* r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 11 obr.Przyszkówka, położonej na płn. od ul. Wolności, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00082620/7.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 248/2016 Wojewody Śląskiego z dnia 22 lipca 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Wolności,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia **działkę nr 11 obręb Przyszkówka**, położoną na płn. od ul. Wolności, w której Skarb Państwa posiada udział w wysokości 68/100, co odpowiada powierzchni 175,44 m², objętej księgą wieczystą numer GL1G/00082620/7, z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane, teren do obsługi oraz miejsce do składowania odpadów komunalnych.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane, teren do obsługi oraz miejsce do składowania odpadów komunalnych.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,01 zł/m² netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...*28/SP/16*..., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr *28/SP/16*... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Paweł Turszkowski
Kt.3749

16.08.2016

*Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami*

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR 28SP/2016

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia działki nr 11, obręb Przyszówka, położonej na pln. od ul. Wolności, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00082620/7.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 11 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00082620/7</p> <p>użytek B pow. 258 m²</p>	<p>Na nieruchomości zlokalizowane są garaże murowane oraz miejsce do składowania odpadów komunalnych.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 11 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem 1 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się teren o pow.175,44m², z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane, teren do obsługi oraz miejsce do składowania odpadów komunalnych.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>3,00 zł netto miesięcznie/m² terenu pod garaż murowany, 0,01 zł netto miesięcznie/m² terenu do obsługi. 1,50 zł netto miesięcznie/m² placu pod kontenery na odpady komunalne 0,10 zł netto miesięcznie/m² placu pod pojemniki na odpady segregowane.</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z pkt. 7, 11 i 12 tabeli nr 3, załącznika nr 2 oraz §3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 08.09.2016 do dnia 29.09.2016. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.gliwice.eu

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Wójcik