

3330
ZARZĄDZENIE NR PM-...../2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia*26 sierpnia*.....2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr II położonego przy ul. Mleczna 2 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....*548*...../2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Paweł Truszkowski
Kt 3749

26.08.2016 r.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]
Piotr Wieczorek

Zastępca Dyrektora
[Podpis]
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/...⁵⁴⁸.../2016 lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-...³³³⁰.../2016 z dnia ^{26.08}...2016 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 3% (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Kaczyniec 1, 3, Krupnicza 3, Mleczna 2 obręb: Stare Miasto działka nr: 794 księga wieczysta: GL1G/00032619/2	powierzchnia gruntu: 288	Dwa budynki wiele kondygnacyjne oraz budynek jednokondygnacyjny wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz.	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	91 253,00	0,067	6 114,00	netto 1 528,50 VAT 23% 351,56 brutto 1 880,06	netto 183,42 VAT 23 % 42,19 brutto 225,61	122 151,06	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: Mleczna 2 II	powierzchnia użytkowa lokalu: 37,23	Lokal na parterze, składa się z dwóch pomieszczeń bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od ^{26.08}...2016 r. do ^{16.09}... 2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ^{07.10}... 2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Paula Truskowska
Kt 3749

21.08.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Piotr Wieczorek