

ZARZĄDZENIE NR PM-3218/16

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 04 sierpnia 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Górników 3, oznaczonej jako działka nr 248 obr. Ligota Zabrska.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 192/2016 z dnia 16 czerwca 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności części nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Górników.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00042833/1, oznaczonej jako działka nr 248 o pow. 679 m<sup>2</sup> obr. Ligota Zabrska, położonej w Gliwicach przy ul. Górników 3.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 24/SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży w/w nieruchomości gruntowej.
- § 3. Wykaz Nr 24/SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Paula Truszkowski*  
Kt 3749

01.08.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

*Andreas Mann*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*

02.08.16

WYKAZ Nr <sup>24</sup>...../SP/2016

3218/16

04.08

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-..... z dnia .....2016r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Górników 3, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 248, obręb Ligota Zabrska, użytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta GL1G/00042833/1, położona w Gliwicach przy ul. Górników 3	0,0679	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Górników 3, którego fragment usytuowany jest również na działce nr 247 stanowiącej własność Kompanii Węglowej S.A., zapisanej w KW GL1G/00031338/1.  Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, gdyż budynek stanowi własność użytkownika wieczystego.  W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, w niedalekiej odległości tereny KWK Sośnica-Makoszowy oraz Drogowa Trasa Średnicowa, nieco dalej autostrada A4 i A1.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice działka nr 248 oznaczona jest symbolem 15MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	Cena za prawo własności nieruchomości gruntowej – 116.897,00 zł.  Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, która została ustalona na kwotę 85.079,00 zł.  Sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**UWAGA!** Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia <sup>04.08</sup>.....2016r. do dnia <sup>25.08</sup>.....2016r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>15.09</sup>.....2016r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**RADCA PRAWNY**

Paweł Truszkowski  
Kt 3740

.....  
naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

.....  
myk

02.08.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nowak