

ZARZĄDZENIE nr .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27 lipca 2016r.

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 39, obr. Czechowice Zachód, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych/właścicieli działki nr 38, obr. Czechowice Zachód.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 446); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 39 o pow. 2721m<sup>2</sup>, obręb Czechowice Zachód, poł. Przy ul. Jagodowej zapisaną w KW nr GL1G/00032799/7 stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych/właścicieli działki nr 38, obręb Czechowice Zachód, zapisanej w KW nr GL1G/00019394/1. Służebność zostanie ustanowiona w pasie istniejących zjazdów na powierzchni 90m<sup>2</sup> i 80m<sup>2</sup>, co daje łączną powierzchnię służebności: 170m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym).
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 6.160,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 7.576,80zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 350,00 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 7.926,80 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 80/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**RADCA PRAWNY**

Paweł Truszkowski  
Kt 3749

15.07.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

26071016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

2946221K 20 29 R 22 Q 20 5 N 1 A

2 dn. 27.09.2016

mapa przygotowana przy użyciu Internetowego Serwera Danych Przestrzennych

isdpp

Skala 1 : 1000

