

ZARZĄDZENIE NR PM/2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 20 lipca 2016 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych mieszczących się przy ul. **Zwycięstwa 29,31,33,35**.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się w Gliwicach przy ul. **Zwycięstwa 29, 31, 33, 35** nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na okres do 3 lat, oznaczonych jako:

- część działki nr **109**, obręb **Stare Miasto** – o pow. 8742 m²; zapisana w KW nr **GL1G/00037658/2** z przeznaczeniem na miejsca postojowe rozdysponowane dla Wspólnot Mieszkaniowych,

- działka nr **1570**, obręb **Stare Miasto** – o pow. **125 m²** oraz działka nr **1569**, obręb **Stare Miasto** – o pow. **42 m²**; zapisane w KW nr **GL1G/00033074/6** z przeznaczeniem na drogę dojazdową.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 451 /2016, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 451 /2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3111/2016

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20.07.2016r.

WYKAZ Nr 651/2016

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3111/2016 z dnia 20.07.2016 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00037658/2 Dz.109 obręb: Stare Miasto	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy Pow. całk. 8742 m ² Użytek: Bi, Bz, Pow. dzierz.: 803 m ²	Opis nieruchomości Nieruchomości położone przy ul. Zwycięstwa 29-35	Przeznaczenie nieruchomości Tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 57 UM	Sposób zagospodarowania 5 Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla Wspólnot Mieszkaniowych oraz drogę dojazdową	Forma dzierżawy 6 Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 7 Zgodnie z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r., i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 Wg miesięcznych stawek: - 0,60 zł/m ² + VAT na miejsca postojowe - 1,00 zł/m ² + VAT na drogę dojazdową	Termin wnoszenia opłat 8 Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00033074/6 Dz. 1570, Dz. 1569, obręb: Stare Miasto	Pow. całk. 125 m ² , użytek: dr, Pow. całk. 42 m ² , użytek: dr,						

DYREKTOR
Bożena Kus
RADCY
dr Jacek

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 20.07.2016r. do 10.08.2016r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach Internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Kuchmann