

**ZARZĄDZENIE Nr PM-301...../2016**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 30 czerwca 2016**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Jedności i Pogodnej, obejmujących działki nr 2025 i nr 2027, obręb Sośnica


Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 tj. z późn. zm. ), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Jedności i Pogodnej, obejmujących nw. zabudowane działki:
- nr 2025 o pow. 220 m<sup>2</sup>, użytek Bi, obręb Sośnica, KW GL1G/00046965/3,
  - nr 2027 o pow. 22 m<sup>2</sup>, użytek Bi, obręb Sośnica, KW GL1G/00012353/3,
- w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działek nr 1522 i 2024), wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynków.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr .....<sup>124</sup>..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie nr 1.
- § 3. Wykaz nr ...<sup>124/2016</sup>... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Uchylić zarządzenie nr PM-1587/2011 z dnia 21.11.2011 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Jedności 8 i Pogodnej 7, obejmujących działki nr 2025, 2027, obręb Sośnica.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka  
29.06.16

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
KI 1402

17.06.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Neumann

WYKAZ NR 184/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3011/2016 z dnia 30.06.2016 zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Jedności i Pogodnej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 2025 Użytek Bi Obręb Sośnica KW GL1G/00046965/3 Ul. Jedności 8	220	Działki zabudowane częściowo budynkami o charakterze handlowo-usługowym. Uzbrojenie pełne. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Działka nr 2027 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz PEC Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka nr 2025 symbol 19 U, co oznacza teren istniejących usług i drobnej wytwórczości, działka nr 2027 symbol 45 KDD, co oznacza tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Nie dotyczy	58.100,00 zł brutto  Pierwsza opłata 25% 14.525,00 zł  Opłaty roczne 3% 1.743,00 zł	3%  W terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek nr 1522, 2024.

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. Nr z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 30.06.2016 do dnia 21.07.2016

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.08.2016

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K. 2102

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kuczyński